

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "MAŽEIKIŲ  
ŠILUMOS TINKLAI"  
Mažeikiai, Lietuva**

Nepriklausomo auditoriaus išvada dėl  
2025 m. gruodžio 31 d.  
metinių finansinių ataskaitų rinkinio

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „MAŽEIKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“  
ĮMONĖS KODAS 16690168, MONTUOTOJŲ G. 10, MAŽEIKIAI

**TURINYS**

---

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

VADOVYBĖS ATASKAITA

FINANSINĖS ATASKAITOS:

BALANSAS

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

### Uždarnosios akcinės bendrovės „Mažeikių šilumos tinklai“ akcininkams

#### Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

##### Nuomonė

Mes atlikome uždarnosios akcinės bendrovės „Mažeikių šilumos tinklai“ (toliau - Įmonė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2025 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusiu metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2025 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusiu metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

##### Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau - TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau - TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

##### Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės vadovybės ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

##### Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

##### Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas - tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule

gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.

- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

2026 m. kovo 17 d.  
Vilnius

UAB „Balanso auditas“  
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001287  
A.Jakšto g. 12, Vilnius

Auditorė Ilona Matusevičienė  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000171

## UAB „MAŽEIKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“

Įmonės kodas 166901968, adresas Montuotojų g. 10, Mažeikiai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre  
**VADOVYBĖS ATASKAITA**  
**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**  
(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

---

## VADOVYBĖS ATASKAITA

2026-02-06

### Pagrindiniai duomenys apie bendrovę

Bendrovės pavadinimas:	Uždaroji akcinė bendrovė „Mažeikių šilumos tinklai“
Teisinė – organizacinė forma:	Uždaroji akcinė bendrovė
Įstatinis kapitalas:	5 282 260,10 Eur
Įregistravimo data ir vieta:	1997 m. rugpjūčio 6 d., LR juridinių asmenų registras
Juridinio asmens kodas:	166901968
PVM mokėtojo kodas:	LT669019610
Juridinių asmenų registro tvarkytojas:	Valstybės įmonė Registrų centras
Buveinės adresas:	Montuotojų g. 10, LT-89101 Mažeikiai
Telefonas:	+370 443 98 171
Elektroninio pašto adresas:	info@mst.lt
Interneto svetainės adresas:	www.mst.lt

### 1. Įmonės veiklos apibūdinimas

#### Bendrovės veikla

Specialios paskirties akcinė bendrovė „Mažeikių šilumos tinklai“ įsteigta 1997 m. liepos 1 d., vykdant akcinės bendrovės „Lietuvos energija“ reorganizaciją Lietuvos Respublikos specialios paskirties akcinės bendrovės „Lietuvos energija“ reorganizavimo bei šilumos ūkio ir jo valdymo perdavimo savivaldybėms įstatymą. 2000 m. liepos 7 d. SP AB „Mažeikių šilumos tinklai“ reorganizuota į SP UAB „Mažeikių šilumos tinklai“. Nuo 2003 m. kovo 28 d. veikia kaip UAB „Mažeikių šilumos tinklai“ (toliau – Bendrovė arba Įmonė).

Bendrovę sudaro nuo 1974 m. veikianti Mažeikių katilinė, 2008 m. lapkričio mėn. prijungta Vieکشnių katilinė ir 2008 m. pastatyta rezervinė ligininės katilinė. Katilinės tarpusavyje nėra sujungtos ir veikia autonomiškai.

Pagal Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymą, licencijas šilumos tiekėjui, tiekiančiam ne mažiau kaip 10 GWh šilumos per metus, atsižvelgdama į savivaldybės institucijos rekomendacijas, išduoda, jų galiojimą sustabdo, panaikina ir licencijuojamą veiklą kontroliuoja Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (toliau – Taryba). Licencijas mažiau šilumos tiekiančiam tiekėjui išduoda, sustabdo, panaikina ir licencijuojamą veiklą kontroliuoja savivaldybės institucija. 2003 m. lapkričio 18 d. nutarimu Nr. O3-89 „Dėl šilumos tiekimo licencijos uždėjimui akcinei bendrovei „Mažeikių šilumos tinklai“ Taryba Bendrovei išdavė šilumos tiekimo licenciją, o 2020 m. balandžio 9 d. nutarimu Nr. O3E-299 „Dėl šilumos tiekimo licencijos uždėjimui akcinei bendrovei „Mažeikių šilumos tinklai“ išduotos energetikos veiklos licencijos pakeitimo“ patikslinta licencijos teritorija.

Bendrovėje atliekamas finansinių ataskaitų rinkinio auditas ir reguliuojamos veiklos ataskaitų patikros auditas. Audito išvados teikiamos Mažeikių rajono savivaldybės institucijai ir Tarybai.

Nuo 1998 metų Bendrovė yra Lietuvos šilumos tiekėjų asociacijos (LŠTA) narė.

Pagrindinės Bendrovės veiklos kryptys – šilumos energijos gamyba ir tiekimas bei šilumos, reikalingos karštam vandeniui ruošti, tiekimas. Bendrovė šilumos tiekimo veiklą vykdo Mažeikių rajono savivaldybėje – Mažeikių miesto ir Viekšnių miesto teritorijose.

Bendrovės misija – patikimai ir kokybiškai tiekti šilumos energiją vartotojams.

### Strateginės kryptys

Bendrovė savo veiklą orientuoja į šias strategines kryptis:

- **tikslingai mažinti šilumos gamybos, tiekimo, paslaugų teikimo ir valdymo sąnaudas**, siekiant mažinti galutinę centralizuotai tiekiamos šilumos ir karšto vandens kainą vartotojams;
- **įgyvendinti investiciniuose planuose numatytas priemones**, užtikrinant patikimą šilumos tiekimą vartotojams;
- **plėsti atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimą** Bendrovei priklausančiuose šilumos gamybos šaltiniuose;
- **išlaikyti ir plėsti Bendrovės pozicijas rinkoje.**

### Strateginiai tikslai

Įgyvendindama strategines kryptis, Bendrovė siekia šių pagrindinių tikslų:

- paslaugų kokybės gerinimo;
- vertybių diegimo ir stiprinimo;
- darbuotojų motyvacijos ir įsitraukimo į Bendrovės valdymą skatinimo;
- veiklos ir vidinių procesų tobulinimo;
- veiklos orientavimo į klientų poreikių tenkinimą, jų nuomonės ir interesų gerbimą, operatyvaus reagavimo į pastabas, skundus ir prašymus.

## 2. Bendrovės valdymas ir valdysena

Bendrovė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais norminiais teisės aktais, reglamentuojančiais šilumos tiekėjo veiklą bei Bendrovės įstatais. Pagal įstatus Bendrovės valdymo organai yra:

- **visuotinis akcininkų susirinkimas;**
- **vienasmenis Bendrovės valdymo organas – Bendrovės vadovas.**

Kolegialūs valdymo ir priežiūros organai Bendrovėje nesudaromi. Bendrovės santykiuose su kitais asmenimis Bendrovės vardu vienvaldiškai veikia Bendrovės vadovas.

**Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias Bendrovės valdymo organas.** Jame su sprendžiamuoju balsu turi teisę dalyvauti visi asmenys, susirinkimo dieną esantys akcijų savininkais. Bendrovės valdymo organai privalo veikti Bendrovės ir jos akcininkų naudai, laikytis įstatymų bei kitų teisės aktų ir vadovautis Bendrovės įstatais.

Bendrovės vadovą renka (skiria) ir atšaukia bei atleidžia iš pareigų, nustato jo atlyginimą, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas visuotinis akcininkų susirinkimas. Vadovas priimamas 5 metų kadencijai. Tas pats asmuo Bendrovės vadovu gali būti renkamas ne daugiau kaip dvi kadencijas iš eilės.

**Bendrovės vadovas – Arūnas Čekanauskas**, einantis generalinio direktoriaus pareigas nuo 2019 m. rugsėjo 20 d., o nuo 2024 m. rugsėjo 20 d. paskirtas antrajai penkerių metų kadencijai.

Pagrindinė darbovietė: UAB „Mažeikių šilumos tinklai“, įmonės kodas 166901968, Montuotojų g. 10, Mažeikiai. Kitų įmonių valdymo organuose nedalyvauja.

Bendrovės sudarančių organų kompetencijas, funkcijas ir teises nustato Bendrovės įstatai ir kiti vidaus dokumentai.

### 2025 metais įvykę visuotiniai akcininkų susirinkimai

Ataskaitiniais metais įvyko trys visuotiniai akcininkų susirinkimai, kuriuose priimti šie esminiai sprendimai:

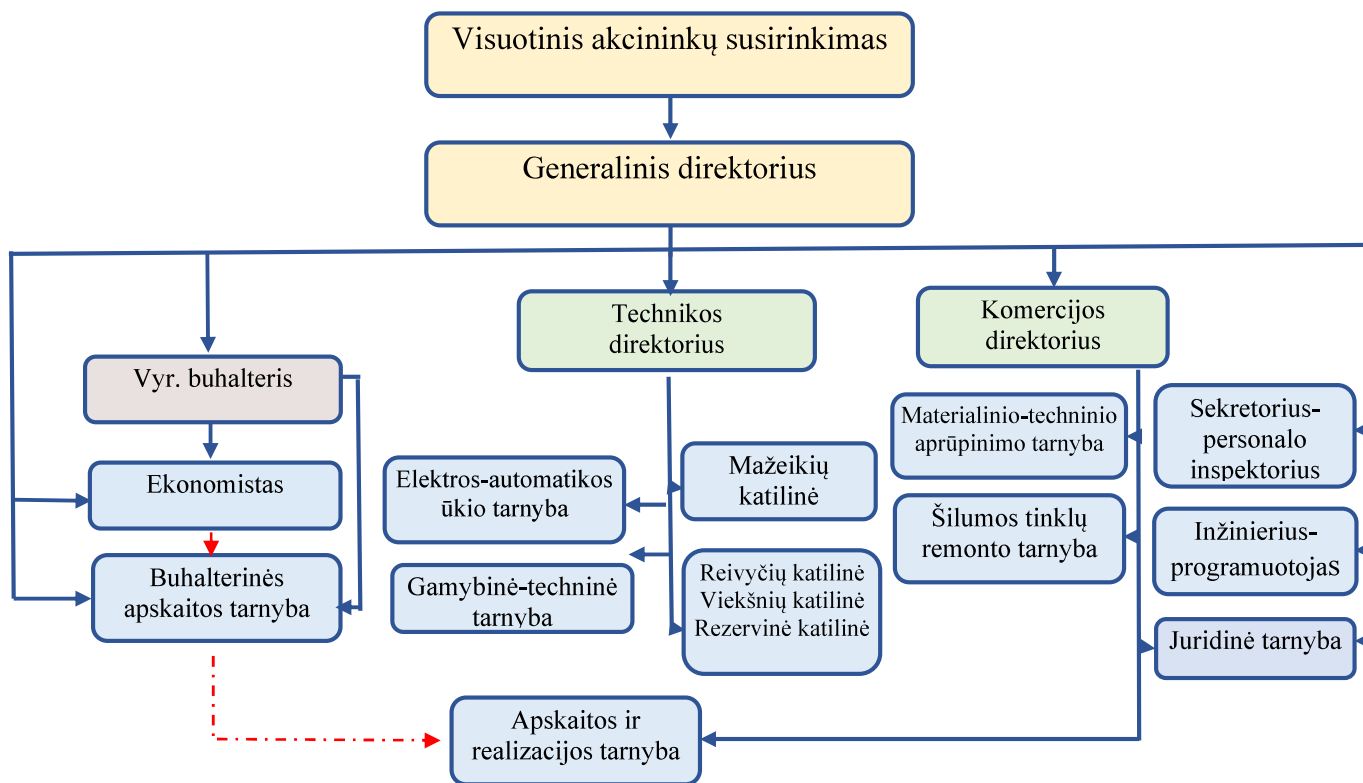
1. 2025 m. balandžio 23 d. patvirtintos Bendrovės 2024 metų finansinės ataskaitos, priimtas sprendimas dėl pelno paskirstymo, nustatytas Bendrovės generalinio direktoriaus pareiginės algos kintamosios dalies dydis.
2. 2025 m. gegužės 5 d. nustatytas premijos dydis ir kitos išmokos Bendrovės generaliniam direktoriui ir jo prilygintiems pavaduotojams.
3. 2025 m. lapkričio 25 d. išrinkta audito įmonė ir nustatytos paslaugų apmokėjimo sąlygos.

### Akcininkų teisės ir informacijos prieinamumas

Akcininkai turi teisę susipažinti su visais Bendrovės dokumentais Bendrovės buveinėje. Akcininkui raštu pareikalavus, dokumentų kopijos gali būti siunčiamos registruotu laišku arba įteikiamos pasirašytinai.

Informacija apie esminius Bendrovės valdysenos klausimus, įskaitant finansinę situaciją, teikiama Bendrovės interneto tinklalapyje.

### Bendrovės valdymo struktūra



Bendrovės generalinis direktorius įsakymu sudaro darbuotojų nuolatinės arba konkrečiam atvejui skirtas komisijas ir darbo grupes. Jos formuojamos procesams organizuoti, funkcijoms vykdyti ar užduotims spręsti pagal darbuotojų kompetencijas.

Bendrovės struktūrinių padalinių vadovai savo kompetencijų apimtyje arba vykdydami generalinio direktoriaus pavedimus, priima sprendimus dėl įmonės veiklai svarbių klausimų. Jie atsako už sprendimų įgyvendinimą savo atsakomybės srityse ir užtikrina sklandų padalinių darbą.

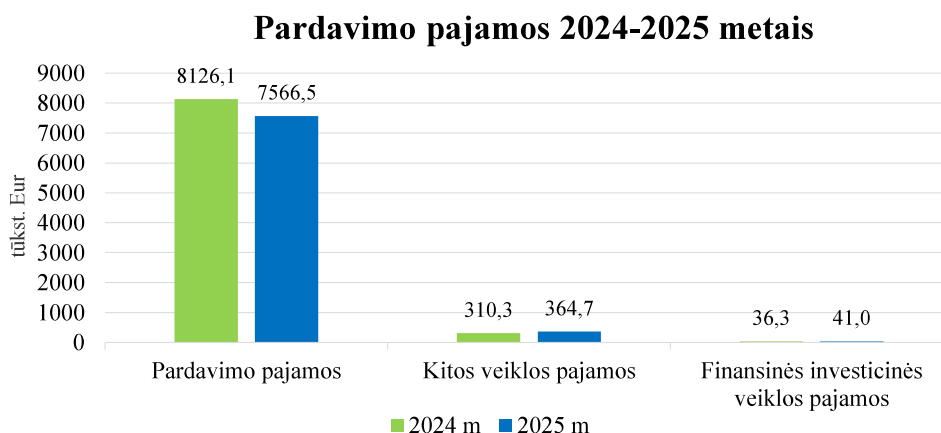
### 3. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė

#### 3.1. Finansiniai rezultatai

##### Pajamos

2025 m. Bendrovė iš viso uždirbo 7 972 262 Eur pajamų (2024 m. – 8 472 800 Eur).

Šilumos energijos pardavimo pajamos 2025 m. sudarė 7 566 525 Eur (2024 m. – 126 131 Eur) ir sudarė didžiąją Bendrovės pajamų dalį – 94,9 proc. visų pajamų (2024 m. – 95,9 proc.).



Pagrindinės veiklos pardavimo pajamos 2025 m., palyginus su 2024 m., sumažėjo 559 606 Eur (6,89 proc.). Tam įtakos turėjo sumažėjusi vidutinė šilumos kaina, kuri 2025 m. buvo 6,355 ct/kWh be PVM (2024 m. – 6,56 ct/kWh be PVM) bei mažesnis realizuotas šilumos energijos kiekis.

Bendrovės veiklai būdingas ryškus sezoniškumas. Didžioji pardavimo pajamų dalis gaunama I ir IV ketvirčiais. 2025 m. pajamų pasiskirstymas buvo toks:

- I ketvirtis – 3 219 676 Eur (42,55 proc.);
- II ketvirtis – 1 072 660 Eur (14,18 proc.);
- III ketvirtis – 603 881 Eur (7,98 proc.);
- IV ketvirtis – 2 670 308 Eur (35,29 proc.).

Kitos veiklos pajamas sudaro turto perleidimo pelnas, nuomos pajamos, šilumos punktų priežiūros, atsargų, apyvartinių taršos leidimų (toliau – ATL) pardavimo ir kitos pajamos. 2025 m. šios pajamos sudarė 364 694 Eur (2024 m. – 310 339 Eur). Kitos veiklos pajamose 268 000 Eur (73,49 proc.) sudaro nepanaudotų ATL pardavimo pajamos (2024 m. 213 300 Eur). 2025 m. parduota 4 000 vnt. ATL, vidutinė pardavimo kaina 67,00 Eur už vnt. (2024 m. parduota 3 000 vnt. po 71,10 Eur už vnt.). Pajamos už nepanaudotų ATL (CO2 European emission allowances) pardavimus yra reikšminga Bendrovės kitos veiklos pajamų dalis, nes turi didelę įtaką finansiniams rezultatams ir yra naudojamos investicijoms į ilgalaikį turtą.

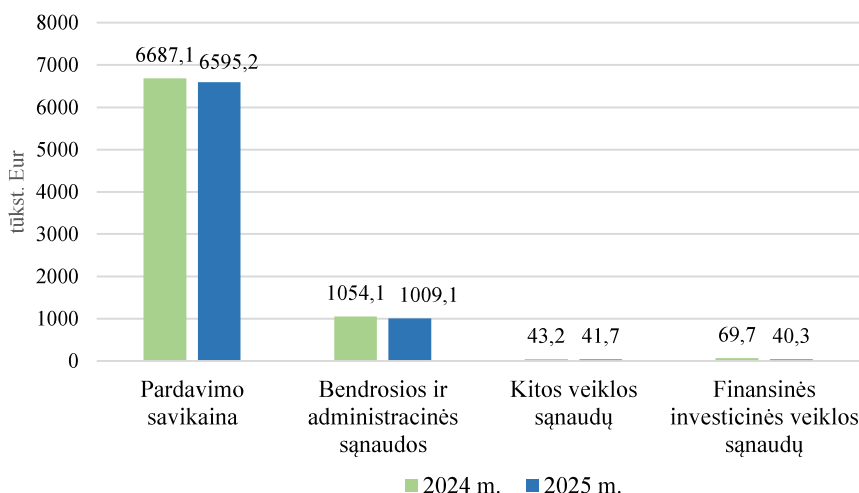
Finansinės ir investicinės veiklos pajamas sudaro teismo procesinės palūkanos, delspinigiai už pradelstas vartotojų skolas ir kitos panašios pajamos. 2025 m. sudarė 41 043 Eur (2024 m. – 36 330 Eur), arba apie 0,5 proc. visų Bendrovės pajamų (2024 m. – 0,4 proc.).

## Sąnaudos

2025 m. Bendrovės sąnaudos sudarė 7 686 278 Eur (2024 m. – 7 854 105 Eur).

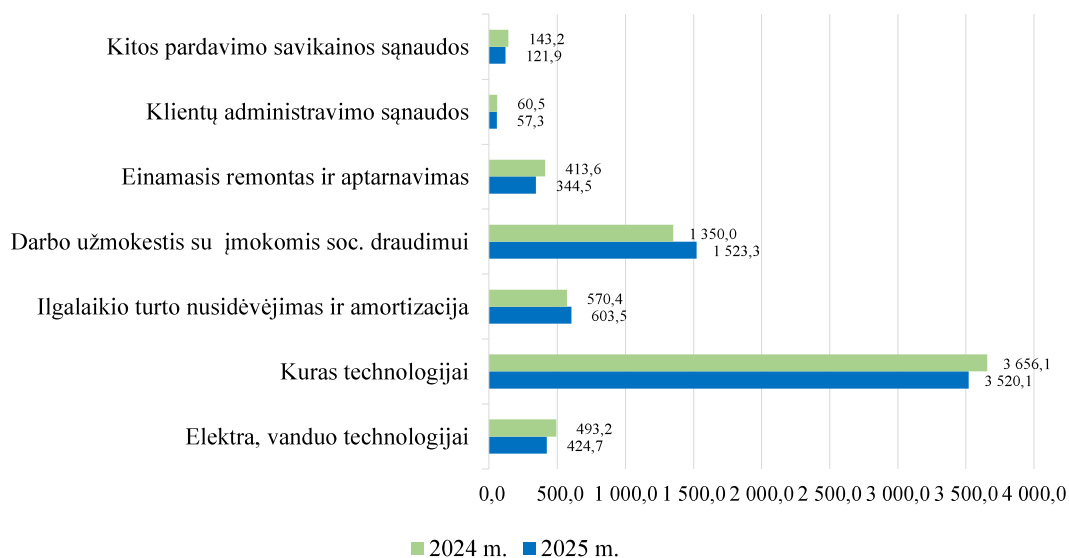
Sąnaudų struktūroje savikainos sąnaudos sudaro apie 85,8 proc. visų Bendrovės sąnaudų, bendrosios ir administracinės sąnaudos – 13,1 proc., kitos veiklos sąnaudos – 0,5 proc. bei finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos – 0,5 proc.

### Sąnaudos 2024-2025 metais



Pardavimo savikaina 2025 m., lyginant su 2024 m., buvo mažesnė 91 896 Eur ir sudarė 6 595 231 Eur (2024 m. – 6 687 127 Eur). Pardavimo savikainoje didžiausiąją dalį sąnaudų sudaro kuras energijai gaminti (53 proc.), darbo apmokėjimo sąnaudos (23 proc.), nusidėvėjimas (9 proc.), elektra, vanduo energijai gaminti (6 proc.). 2025 m. pardavimo savikainos sumažėjimą, nepaisant padidėjusių darbo užmokesčio sąnaudų, lėmė kuro energijai gaminti bei elektros ir vandens technologijai sąnaudos. Lyginant su 2024 m., šios sąnaudos sumažėjo atitinkamai 135 990 Eur ir 68 455 Eur.

### Pardavimo savikaina 2024-2025 metais, tūkst. Eur



Bendrosios ir administracinės sąnaudos 2025 m. sudarė 1 009 126 Eur ir, palyginti su 2024 m., sumažėjo 44 983 Eur (4,3 proc.).

Kitos veiklos sąnaudos 2025 m. siekė 41 666 Eur (2024 m. – 43 170 Eur).

Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudas sudaro bankams sumokėtos palūkanos už ilgalaikes paskolas, skirtas investicijų įgyvendinimui. 2025 m. šios sąnaudos sudarė 40 254 Eur ir, palyginti su 2024 m., sumažėjo 29 445 Eur.

### Veiklos rezultatai

2025 m. Bendrovė dirbo pelningai, grynasis pelnas sudarė 285 984 Eur (2024 m. – 618 695 Eur). Pagrindiniai Bendrovės finansiniai rodikliai pateikti lentelėje rodo, kad bendrovės finansinė būklė išlieka stabiliai gera. Bendrovė nesusiduria su apyvartinių lėšų trūkumu.

Pagrindiniai finansiniai rodikliai	2025 m.	2024 m.	Pokytis, Eur	Pokytis, %
Turtas iš viso, Eur	12 854 812	13 143 724	-288 912	-2,2
Nuosavas kapitalas, Eur	8 502 167	8 241 684	260 483	3,2
Ilgalaikiai įsipareigojimai, Eur	507 862	831 103	-323 241	-38,9
Trumpalaikiai įsipareigojimai, Eur	1 166 568	1 262 368	-95 800	-7,6
Pardavimo pajamos, Eur	7 566 525	8 126 131	-559 606	-6,9
Grynasis pelnas (nuostoliai), Eur	285 984	618 695	-332 711	-53,8
Grynasis pelningumas, %	3,78	7,61	-	-3,83
Skubaus padengimo koeficientas	2,16	2,47	-	-0,31
EBITDA pelningumas, %	12,85	16,01	-	-3,16

### 3.2. Šilumos energijos gamyba ir tiekimas

Bendrovė eksploatuoja dvi centralizuotas šilumos tiekimo (toliau – CŠT) sistemas: **Mažeikių miesto** (nuo 2021 m. liepos 1 d. apjungtą su Reivyčių gyvenvietės CŠT sistema) ir **Viekšnių miesto**. Mažeikių CŠT sistemose veikia dvi katilinės – pagrindinė Mažeikių katilinė ir rezervinė katilinė, skirta Mažeikių miesto ligoninei (avarijų atvejais trasose ar Mažeikių katilinėje). Viekšnių CŠT sistemoje veikia viena katilinė.

#### Šilumos gamybos įrenginiai

2025 m. gruodžio 31 d. duomenimis:

- **Mažeikių CŠT sistemai** pajungti 12 vandens šildymo katilų, iš kurių 8 – biokuro, taip pat 2 kondensaciniai ekonomizeriai.
- **Viekšnių CŠT sistemai** pajungti 3 vandens šildymo katilai, iš jų 1 – biokuro.

**Bendra instaliuota šilumos generavimo įrenginių galia** yra 84,4 MW, iš jų 73 MW Mažeikių katilinės.

**Nominali (faktinė) bendra įrenginių galia** be ekonomizerių sudaro 80,7 MW, iš jų Mažeikių katilinėje 70,8 MW.

Mažeikių katilinėje veikia **140 kWp galios saulės elektrinė**, kuri atskaitiniu laikotarpiu pagamino 3,5 proc. visos elektros energijos technologinėms reikmėms.

## Šilumos gamyba ir realizacija

2025 metais **pagaminta 149,9 tūkst. MWh** šilumos energijos – tai 1,2 proc. (1,8 tūkst. MWh) mažiau nei 2024 metais (151,7 tūkst. MWh). Kondensaciniais ekonomiaizeriais pagaminta 15,3 proc. viso šilumos kiekio.

Vartotojams **realizuota 119,1 tūkst. MWh** šilumos energijos – 3,9 proc. (4,8 tūkst. MWh) mažiau nei 2024 metais (123,9 tūkst. MWh).

Šilumos energijos **technologiniai nuostoliai** tinkluose sudarė **26,7 tūkst. MWh** arba 18,3 proc. nuo į tinklą patiekto šilumos kiekio. Lyginant su 2024 m., nuostoliai padidėjo 1,5 proc. (nuo 16,8 proc.).

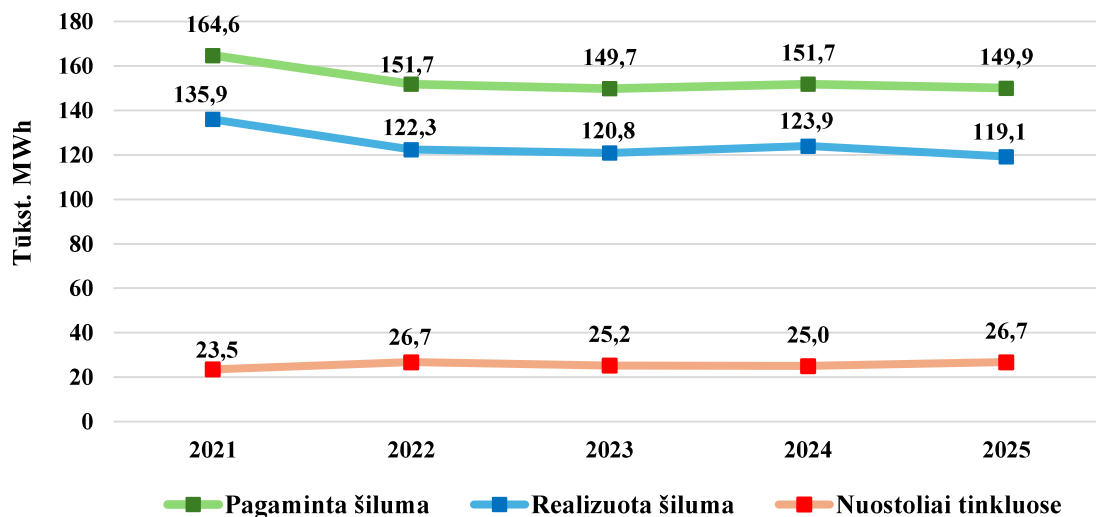
Nepaisant to, kad vidutinė metinė oro temperatūra 2025 m. buvo 9,15 °C, t.y. 1,65 °C žemesnė nei 2024 metais (10,8 °C), šilumos gamyba ir realizacija nežymiai mažėjo.

Pagrindinės priežastys:

- įprastas šildymo sezonas buvo 8 dienomis trumpesnis nei 2024 metais;
- pastatų renovacija;
- energinio efektyvumo didėjimas.

Dėl ypač šalto gegužės mėnesio (vidutinė oro temperatūra siekė 10,7 °C, kai 2024 m. – 16,8 °C) šildymas ikimokyklinio, bendrojo lavinimo ir sveikatos priežiūros įstaigose buvo atnaujintas dviem savaitėms. Vis dėlto šis papildomas šildymo laikotarpis reikšmingos įtakos bendriems šilumos gamybos rezultatams neturėjo.

Šilumos gamybiniai rodikliai 2021-2025 metais



## Technologiniai rodikliai

Bendrovės technologiniai rodikliai (kuro, elektros energijos, vandens sąnaudos technologinėms reikmėms) vertinami pagal šių sąnaudų efektyvumo rodiklius. Vertinimas atliekamas vadovaujantis Šilumos gamybos, perdavimo, mažmeninio aptarnavimo, karšto vandens tiekimo ir atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo veiklų lyginamosios analizės aprašu, patvirtintu Tarybos 2011 m. liepos 29 d. nutarimu Nr. O3-219 (2023 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. O3E-1408 redakcija), taip pat Tarybos patvirtintais 2024 metų šilumos gamybos,

perdavimo, mažmeninio aptarnavimo veiklų efektyvumo rodikliais (2025 m. spalio 22 d. nutarimas Nr. O3E-1506.

Bendrovė 2025 m. suvartojo **178 074 MWh kuro**, iš kurio pagamino 149,89 tūkst. MWh šilumos energijos. Didžiąją kuro dalį sudarė biokuras – 178 065 MWh (99,99 proc.), o dyzelino suvartota 10 MWh (0,01 proc). Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos energijos išteklių rinkos įstatymu, Bendrovė 100 proc. biokuro įsigyja „BaltPool“ energijos išteklių biržoje.

Vidutinės 1 MWh kuro kainos mažėjimą 2025 m. lėmė sumažėjusi biokuro kaina.

Bendrovės faktinio 2025 m. ir ankstesnio laikotarpio sąlyginio kuro kiekio, kainų ir sąnaudų palyginimas pateiktas lentelėje:

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	2024 m.	2025 m.	VERT 2024 m. efektyvumo rodikliai	Skirtumas, +/-, mažėjimas/didėjimas	
						(5-4)	(5-6)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Pagamintas šilumos kiekis	tūkst. MWh	151,74	149,89	-	-1,85	-
2.	Sąlyginio kuro kiekis	MWh	173 178	178 074	154 969	4 896	23 105
3.	Vidutinė kuro kaina (4 eil. / 2 eil.)	Eur/MWh	21,07	19,72	-	-1,35	-
4.	Kuro sąnaudos	tūkst. Eur	3 649,51	3 512,31	-	-137,2	-
5.	Lyginamųjų kuro sąnaudų koeficientas	MWh/MWh	1,141	1,188	-	0,047	-

2025 metais technologinėms reikmėms suvartota **2 983 647 kWh elektros energijos**, iš jų 104 534 kWh pagaminta saulės elektrinėje.

Lyginamosios elektros energijos technologinėms reikmėms sąnaudos sudarė 19,906 kWh/MWh, iš jų:

- šilumos gamybos veikloje – 13,509 kWh/MWh;
- šilumos perdavimo veikloje – 6,397 kWh/MWh.

Šis rodiklis yra 5,5152 kWh/MWh mažesnis už Tarybos nustatytą 2024 m. efektyvumo rodiklį (25,4212 kWh/MWh).

Elektros energijos sąnaudų palyginimas su 2024 m. pateikiamas lentelėje:

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	2024 m.	2025 m.	VERT 2024 m. efektyvumo rodikliai	Skirtumas, +/-, mažėjimas/didėjimas	
						(5-4)	(5-6)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Šilumos gamybos verslo vienetas	kWh/MWh	13,915	13,509	18,2712	-0,406	-4,762
2.	Šilumos perdavimo verslo vienetas	kWh/MWh	6,431	6,397	7,15	-0,034	-0,753

2025 m. elektros energijos technologinėms reikmėms įsigijimo sąnaudos sudarė 399,1 tūkst. Eur. Vidutinė įsigytos elektros energijos kaina technologinėms reikmėms sudarė 14,35 ct/kWh:

- šilumos gamybos veikloje – 14,42 ct/kWh;

- šilumos perdavimo veikloje – 14,20 ct/kWh.

Tai 1,29 ct/kWh (8,2 proc.) mažiau nei 2024 m., kai vidutinė elektros energijos kaina technologinėms reikmėms siekė 15,64 ct/kWh (šilumos gamybos veikloje – 15,82 ct/kWh, šilumos perdavimo veikloje – 15,26 ct/kWh).

2025 m. Bendrovė sunaudojo iš viso **13 787,63 m<sup>3</sup> vandens**, iš jų 10 439,63 m<sup>3</sup> buvo išgauta iš gręžinių. Vandens technologinėms reikmėms sunaudota 12 903,63 m<sup>3</sup>.

Vandens sąnaudų palyginimas su 2024 m. pateikiamas lentelėje:

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	2024 m.	2025 m.	VERT 2024 m. efektyvumo rodikliai	Skirtumas, +/-, mažėjimas/didėjimas	
						(5-4)	(5-6)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Šilumos gamybos verslo vienetas	m <sup>3</sup> /MWh	0,023	0,026	0,0656	0,003	-0,0396
2.	Šilumos perdavimo verslo vienetas	m <sup>3</sup> /MWh	0,059	0,060	0,0881	0,001	-0,0281

2025 m. vandens ir nuotekų technologinėms reikmėms įsigijimo sąnaudos sudarė 34,13 tūkst. Eur.

### Šilumos tiekimo tinklai

Šilumos energija į CŠT sistemas tiekama **74,4 km ilgio tinklais**: 71,8 km – Mažeikių mieste, 2,5 km – Vieکشnių mieste.

Bendrovė kasmet investuoja į šilumos tiekimo tinklų atnaujinimą ir jų plėtrą, siekdama:

- prijungti kuo daugiau vartotojų;
- mažinti taršą mieste,
- skatinti perėjimą nuo individualaus šildymo prie CŠT.

2025 metais ūkio būdu pakeista 737 m šilumos trasų ir įrengta 188 m šilumos trasų naujiems vartotojams. Per ataskaitinį laikotarpį prijungti 8 nauji vartotojai (1 komercinės paskirties pastatas ir 7 gyvenamieji namai), kurių šildomas plotas sudarė 4 395,5 m<sup>2</sup>. Naujai klojami tinklai yra bekanaliai, kas atitinka geriausią prieinamą centralizuotos šilumos tiekimą.

Modernizuotų CŠT tinklų dalis: Mažeikių mieste – 85,2 proc., Vieکشnių mieste – 99 proc.

Nuolat atnaujinamas CŠT tinklas leidžia užtikrinti patikimą šilumos tiekimą ir aukštą paslaugų kokybę vartotojams. Dėl naujai prijungiamų vartotojų, CŠT tinklas kasmet ilgėja.

### 3.3. Šilumos tiekimo kaina

Centralizuotos **šilumos kainos** apskaičiuojamos, vadovaujantis Šilumos kainų nustatymo metodika, patvirtinta Tarybos 2009 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. O3-96 „Dėl šilumos kainų nustatymo metodikos“. Šilumos kainą sudaro trys dedamosios: pastovioji, kintamoji ir papildoma dedamosios dalis.

Siekiant užtikrinti stabilią šilumos kainodarą ir padengti pagrįstas būtinausias šilumos tiekimo sąnaudas, Taryba nustato šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų bazinį lygį. Antraisiais ir vėlesniais metais bazinis lygis koreguojamas Tarybos ar savivaldybės institucijos, atsižvelgiant į kuro kainų pokyčius, realizuotą šilumos kiekį ir kitus pokyčius.

## Šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų bazinis lygis

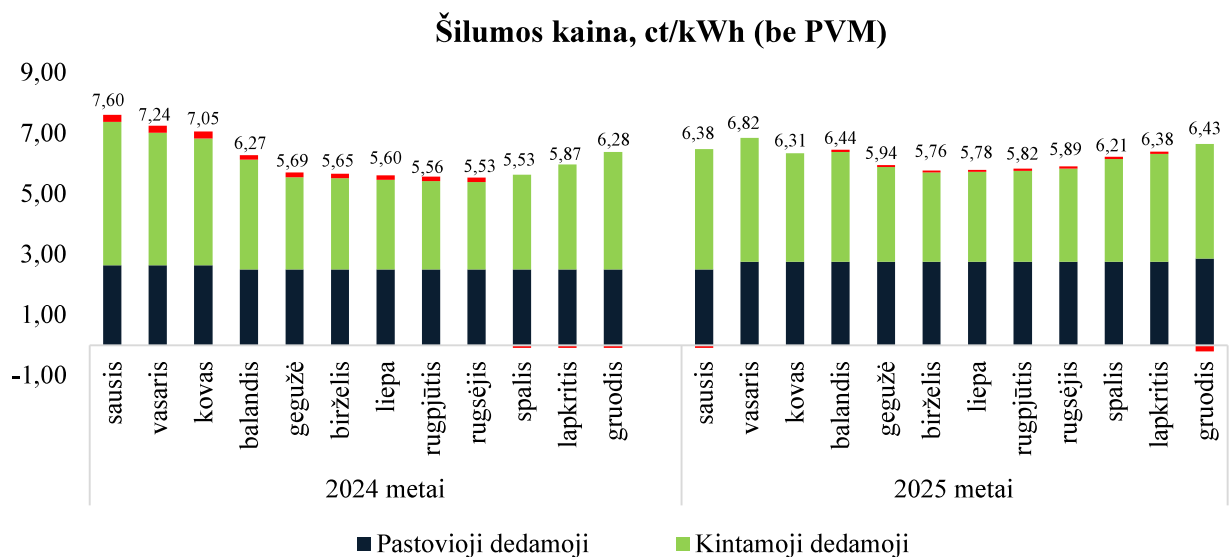
Taryba 2023 m. lapkričio 24 d. nutarimu Nr. O3E-1710 nustatė Bendrovės šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų bazinį lygį (toliau – Pajamų bazinis lygis) trejų metų laikotarpiui. Šis Pajamų bazinis lygis galioja iki 2026 m. birželio 30 d.

## Šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų bazinio lygio koregavimai

- Taryba 2024 m. vasario 28 d. nutarimu Nr. O3E-244 vienašališkai nustatė laikiną šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų lygį pirmiesiems šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų bazinio lygio galiojimo metams.
- Mažeikių rajono savivaldybės taryba 2024 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T1-552 nustatė koreguotą šilumos tiekimo pajamų bazinį lygį (toliau – Koreguotas pajamų lygis) antriesiems pajamų bazinio lygio galiojimo metams.
- Mažeikių rajono savivaldybės taryba 2025 m. spalio 23 d. sprendimu Nr. T1-408 nustatė Koreguotą pajamų lygį tretiesiems pajamų bazinio lygio galiojimo metams, kuris pradėtas taikyti 2025 m. gruodžio mėn.

## Šilumos kainų dinamika

Galutinės šilumos kainos vartotojams yra skaičiuojamos kiekvieną mėnesį, atsižvelgiant į pakitusią vidutinę svertinę kuro kainą. Atnaujintos kainos skelbiamos Bendrovės interneto svetainėje [www.mst.lt](http://www.mst.lt).



2025 m. vidutinė centralizuotai tiekiamos šilumos kaina sudarė **6,355 ct/kWh be PVM**. Palyginti su 2024 m. vidutine kaina (6,56 ct/kWh be PVM), ji sumažėjo 0,205 ct/kWh be PVM arba 3,1 proc. Pagrindinė šilumos kainos mažėjimo priežastis – sumažėjusios kuro kainos.

Taryba kas mėnesį skelbia šilumos kainų statistiką Lietuvoje. Bendrovės tiekiamos šilumos kaina išlieka viena mažiausių tarp šalies šilumos tiekėjų ir 2025 metais buvo **9,9 proc. mažesnė** už vidutinę šalies šilumos kainą.

Konkurencinga šilumos kaina sudaro prielaidą plėsti Bendrovės šilumos tiekimo tinklus ir prijungti naujus vartotojus, taip didinat CŠT sistemos patrauklumą.

### Šilumos kainų dinamika 2025 metais, ct/kWh (be PVM)

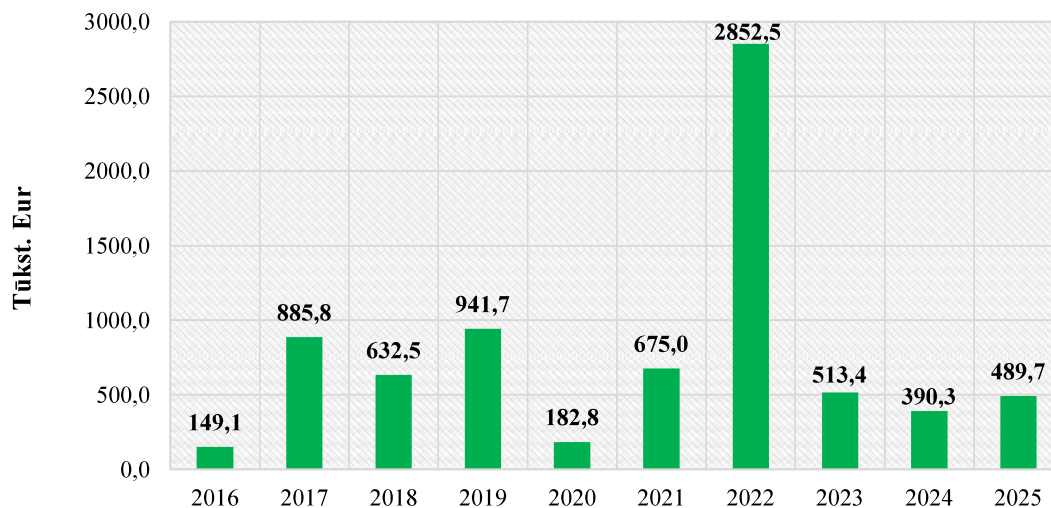


Pastaba: Tarybos informacija

### 3.4. Investicijos

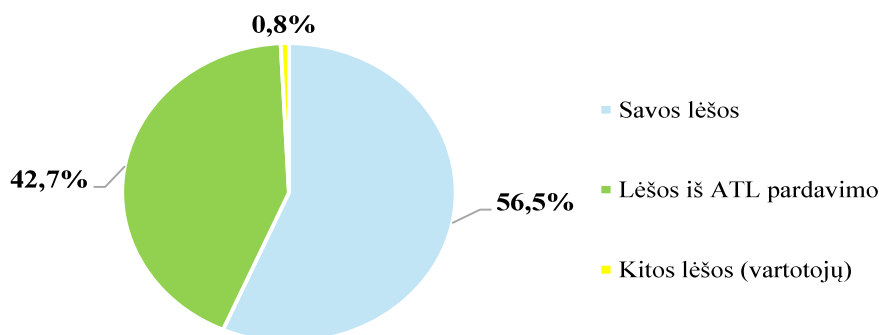
Bendrovė investicijas vykdo vadovaudamasi 2025-2027 metų investicijų planu, patvirtintu Mažeikių rajono savivaldybės mero 2025 m. sausio 10 d. potvarkiu Nr. M1-7 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Mažeikių šilumos tinklai“ 2025-2027 metų investicijų plano derinimo“.

### Investicijos 2016-2025 metais



2025 m. į ilgalaikio turto įsigijimą, rekonstravimą ir atnaujinimą investuota **489,7 tūkst. Eur**, iš jų: 276,6 tūkst. Eur – Bendrovės lėšomis, 209,1 tūkst. Eur – lėšomis iš ATL pardavimo; 4,0 tūkst. Eur – kitomis lėšomis (vartotojų prisijungimo).

### Investicijų šaltiniai 2025 m., %



### Investicijos į Mažeikių katilinę

- Vandens šildymo katilų Nr. 1, Nr. 6 ir Nr. 7 dūmavamzdžių keitimo darbai Mažeikių katilinėje – 140,9 tūkst. Eur.
- Vandens šildymo katilui Nr. 3 pakeistas susidėvėjęs siurblys, o katilui Nr. 4 – srauto matavimo prietaisai; bendra darbų vertė – 19,3 tūkst. Eur.
- Katilinės fasado apskardinimas, biokuro sandėlio įrangos tiekimo platformų ir grandinės keitimo, grindų remonto darbai; šių darbų vertė – 95,9 tūkst. Eur.
- Oro kompresoriaus ir kondensacinio ekonomizerio šilumokaičio keitimas – 45,8 tūkst. Eur.
- Mažeikių katilinės transformatorinėje pastotėje (TP95) sumontuotas reaktyviosios galios kompensavimo įrenginys (RGKI) ir įrengti elektros tinklų harmonikų filtrai. Šių darbų vertė – 39,1 tūkst. Eur.

### Investicijos į šilumos tiekimo tinklus

- Mažeikių miesto šilumos trasų Dobilų g., Vydūno g., Vilniaus g., Algirdo g. rekonstrukcija. Bendra rekonstrukcijos vertė – 93,9 tūkst. Eur.
- Naujų šilumos tiekimo trasų įrengimas Laukų take, Vyšnių g., Pumpurų g., Montuotojų g., Urvikių g. ir Juodpelkio g. Bendra darbų vertė – 15,6 tūkst. Eur.

### Kitas įsigytas turtas ir įranga

- Komercinio automobilio įsigijimas (iki 3,5 t) – 14,7 tūkst. Eur.
- Šilumos apskaitos prietaisų (79 vnt.) įsigijimas – 21,5 tūkst. Eur.
- Kompiuterinės technikos atnaujinimas – 1,4 tūkst. Eur.
- Gamybinio-ūkinio inventoriaus (pagalbinių įrenginių, prietaisų ir kito inventoriaus) įsigijimas – 1,6 tūkst. Eur.

### Ekologinis projektas

Viena iš prioritetinių investicijų plano krypčių – atitikti aplinkosauginiams reikalavimams. Griežtėjant Europos Sąjungos (toliau – ES) direktyvoms dėl kietųjų dalelių ir kitų teršalų išmetimo normų iš kurų deginančių įrenginių, būtina diegti taršos mažinimo priemones. Pagal

ES aplinkosaugos direktyvą, nuo 2029 m. gruodžio 31 d. katilinėse, kurių nominali galia didesnė nei 20 MW, deginant biomasę išmetamų kietųjų dalelių koncentracija turi neviršyti 30 mg/Nm<sup>3</sup>.

Siekdama atitikti Aplinkos ministro 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. D1-778 „Dėl išmetamų teršalų ir vidutinių kūrą deginančių įrenginių normų patvirtinimo“ numatytooms normoms, Bendrovė 2025 m. pradėjo įgyvendinti ekologinį projektą „**Elektrostatinio filtro įdiegimas Mažeikių katilinėje esantiems biokuro katilams Nr.3, Nr. 4 ir Nr.7**“. Įvykdžius viešųjų pirkimų procedūras, 2025 m. balandžio 24 d. pasirašyta statybos rangos darbų sutartis, kurios vertė beveik **998,0 tūkst. Eur be PVM**. Projekto įgyvendinimui Aplinkos projektų valdymo agentūra (APVA) skirs iki 290 000,00 Eur tikslinę negražintiną išmoką. Likusi projekto dalis finansuojama iš Bendrovės lėšų ir lėšų, gautų pardavus ATL.

Visos projekto plano veiklos turi būti įgyvendintos per 26 mėnesius.

Projekto įgyvendinimo metu bus įrengtas elektrostatinis filtras, kuris sumažins kietųjų dalelių koncentraciją iš biokuro katilų prieš degimo produktams patenkant į kondensacinį ekonomizerį arba katilinės kaminą iki 15 mg/Nm<sup>3</sup>. Šio projekto įgyvendinimas leis užtikrinti atitikti griežtėjantiems aplinkosaugos reikalavimams ir prisidės prie ES direktyvose nustatytų oro taršos mažinimo tikslų.

### 3.5. Vartotojų įsiskolinimas už šilumos energiją

#### Vartotojų segmentai

2025 m. gruodžio 31 d. duomenimis Bendrovė šilumos energiją tiekė **15 233 vartotojams**. Mažeikių katilinė 14 494 gyventojams, 57 biudžetinėms įstaigoms ir 393 organizacijoms. Viešnių katilinė tiekė šilumos energiją 267 gyventojams, 12 biudžetinių įstaigų ir 10 verslo organizacijų. Bendrovės vartotojai skirstomi į tris pagrindines grupes: gyventojai, kurie sudaro 96,9 proc. visų vartotojų, verslo įmonės – 2,6 proc., o biudžetinės organizacijos – 0,5 proc.

<b>UAB „Mažeikių šilumos tinklai“ vartotojų segmentai</b>					
<i>Teritorija</i>	<i>Gyventojai, vnt.</i>	<i>Biudžeto įstaigos, vnt.</i>	<i>Verslo ir kitos įmonės, vnt.</i>	<i>Viso vartotojų, vnt.</i>	<i>Viso %</i>
Mažeikiai	14 494	57	393	<b>14 944</b>	<b>98,1 %</b>
Viekšniai	267	12	10	<b>289</b>	<b>1,9 %</b>
Viso:	14 761	69	403	<b>15 233</b>	<b>100 %</b>
Viso %	<b>96,9 %</b>	<b>0,5 %</b>	<b>2,6 %</b>	<b>100 %</b>	

#### Vartotojų įsiskolinimas

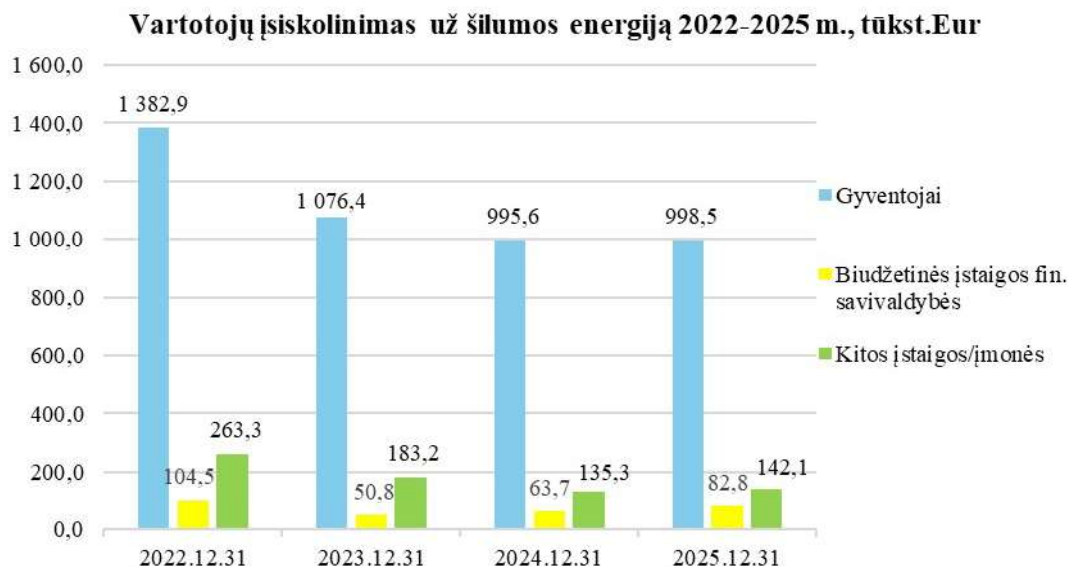
Vartotojų įsiskolinimas už šilumos energiją 2025 m. gruodžio 31 d. sudarė 1 223,5 tūkst. Eur, iš jų: 998,5 tūkst. Eur gyventojų įsiskolinimas, 82,8 tūkst. Eur – iš valstybės ar savivaldybės biudžeto finansuojamų įstaigų, 142,1 tūkst. Eur – kitų įmonių, įstaigų. Lyginant su 2024 m. gruodžio 31 d. duomenimis, bendras įsiskolinimas 2025 m. gruodžio 31 d. padidėjo apie 28,9 tūkst. Eur (arba 2,4 proc.).

Įsiskolinimo pokyčiai pagal vartotojų grupes:

- Gyventojai: įsiskolinimas padidėjo apie 0,3 proc.
- Biudžetinės įstaigos: įsiskolinimas padidėjo apie 23 proc.
- Kitos įmonės, įstaigos: įsiskolinimas padidėjo apie 5 proc.

Nuoseklus Bendrovės darbuotojų darbas su įsiskolinusiais vartotojais leidžia efektyviai kontroliuoti skolų lygį ir užtikrinti stabilų atsiskaitymų procesą.

Vartotojų išiskolinimo pokytis, per 2022 – 2025 metų laikotarpį, pavaizduotas grafike:



*Pastaba: vartotojų išiskolinimas su gruodžio mėn. priskaitymu*

### Skolų valdymas ir išieškojimas

Siekiant susigrąžinti skolas už suteiktas paslaugas, Bendrovė vykdo ikiteisminį ir teisminį skolų išieškojimą.

Vykdamas **ikiteisminį** skolų išieškojimą, kai šilumos vartotojo išiskolinimas viršija 180,00 Eur, jam siunčiamas įspėjimas apie susidariusią skolą. Jei vartotojas negali iš karto padengti visos sumos, jam siūloma pasirašyti skolos mokėjimo dalimis sutartį.

2025 m. išsiųsta 430 įspėjimų dėl skolos sumokėjimo (bendra suma – 156,6 tūkst. Eur), iš jų 48 vnt. skolininkų pateikė prašymus sumokėti skolą dalimis.

Nuo 2025 m. lapkričio mėn. Bendrovė pradėjo bendradarbiauti su skolų išieškojimo įmone UAB „JURIS LT“. Skolininkų skolos išieškojimo įmonei perleidžiamos reikalavimo teisės (cesijos) pagrindu, skolų išieškojimo mokestis netaikomas.

2025 metais skolų išieškojimo įmonei perduota 50 skolininkų (bendra skolos suma – 18,7 tūkst. Eur).

Vykdydama **teisminį** skolų išieškojimą, Bendrovė teismui pateikė 145 ieškinius/pareiškimus dėl teismo įsakymo išdavimo (bendra reikalavimų suma – 80 tūkst. Eur). Antstoliams perduota 144 vartotojų skolos (bendra suma – 62,5 tūkst. Eur), kurie iš Bendrovės skolininkų išieškojo 102,3 tūkst. Eur. Skolų išieškojimas pagal vykdomuosius dokumentus yra tęstinis procesas, nes pirmiausiai vykdomas iš anksčiau perduotų vykdomųjų dokumentų.

Pažymėtina, kad kaip ir ankstesniais metais, sunkiausiai išieškomos skolos iš Mažeikių rajono savivaldybės socialinių būstų gyventojų. Pagrindinės priežastys:

- nuomininkai dažnai priklauso socialiai pažeidžiamų asmenų grupėms;
- butai priklauso savivaldybei, todėl jie negali būti naudojami kaip skolos užtikrinimo priemonė;
- savivaldybei iškeldinus išiskolinusį nuomininką, jo skolos išieškojimas tampa praktiškai neįmanomas.

Bendrovė nuolat bendradarbiauja su Mažeikių rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriumi, siekdama suvaldyti socialinių būstų nuomininkų įsiskolinimų augimą. Tik abipusio ir atsakingo darbo dėka pavyksta gauti teigiamų rezultatų.

2025 m. vasario 6 d. reikalavimo perleidimo sutarčių pagrindu, Bendrovė Mažeikių rajono savivaldybei perleido daugiabučio Žemaitijos g. 18 skolininkų skolas (bendra suma – 37,9 tūkst. Eur).

Vadovaujantis Beviltiškų skolų nurašymo tvarkos aprašu, patvirtintu Bendrovės 2022 m. rugsėjo 30 d. valdybos nutarimu Nr. 3, 2025 m. Bendrovė pripažino **16 416,76 Eur skolų beviltiškomis** (bankrutavusių fizinių ir juridinių asmenų skolos, mirusių asmenų, kurie neturi įpėdinių skolos ir pan.) ir jas nurašė.

Skolų išieškojimas vykdomas ir kitose srityse:

- teikiami kreditoriniai reikalavimai notarams (mirusių asmenų paveldėtojams);
- teikiami kreditoriniai reikalavimai valstybės įmonei (VĮ) Turto bankas (bešeimininkio turto perėmimo atvejais);
- dalyvaujama fizinių ir juridinių asmenų bankroto bylose.

2025 metais iš viso pareikšta 15 kreditorinių reikalavimų (bendra suma – 10,9 tūkst., Eur), iš jų: 12 - notarams, 2 – VĮ Turto bankas, 1 – fizinio asmens bankroto administratoriui.

### **3.6. Aplinkos apsauga ir taršos valdymas**

#### **Reglamentavimas ir taršos šaltiniai**

Bendrovėje veikianti Mažeikių katilinė vadovaujasi Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės (toliau – TIPK) leidimu Nr. 19/T-Š.4-4/2014, Viekšnių katilinė – TIPK leidimu Nr. TL-Š.4-14/2015, rezervinė (ligoninės) katilinė – TIPK leidimu Nr. TL-Š.4-15/2015.

Bendrovės taršos šaltiniai yra šie:

- oro tarša, susidaranti deginant bei iškraunant biokurą, atliekant dažymo ir suvirinimo darbus, taip pat naudojant mobilius šaltinius (įmonės autotransportą);
- tarša, susidaranti dėl paviršinių lietaus nuotekų bei gamybinių nuotekų.

Mažeikių katilinėje eksploatuojamiems katilams taikomos išmetamų teršalų normos LAND 43-2013, kadangi prie atskirų kaminų prijungtų kurą deginančių įrenginių suminė nominali (vardinė) šiluminė galia nesiekia 50 MW. Bendrovė naudoja biokurą, TIPK leidimuose nustatytų ribų neviršijant, jai taikoma lengvata – mokestis už aplinkos teršimą neskaičiuojamas.

Nuo 2023 m. sausio 1 d. vadovaujantis 2018 m. gruodžio 19 d. Europos Komisijos (toliau – Komisija) įgyvendinimo Reglamento (ES) 2018/2066 (toliau – Reglamentas) 38 straipsnio 5 ir 6 dalimi, visiems veiklos vykdytojams, dalyvaujantiems Europos Sąjungos Apyvartinių taršos leidimų prekybos sistemoje (toliau – ES ATLPS) ir deginantams tvarų biokurą, įsigalioja reikalavimas naudoti sertifikuotą biokurą.

2022 m. kovo 8 d. Komisijos įgyvendinamuoju reglamento pakeitimu buvo nustatyta pereinamojo laikotarpio nuostata, leidusi 2022 m. sausio 1 d. – gruodžio 31 d laikotarpiu laikyti, kad visa deginimui naudojama biomasė atitinka tvarumo kriterijus, t.y. neprivaloma pateikti tai patvirtinančių sertifikatų. Pasibaigus pereinamajam laikotarpiui, biomasės tvarumo sertifikavimas tapo privalomas, siekiant užskaityti 0 šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) išmetimus deginant biomasę ES ATLPS įrenginiuose.

## Taršos kontrolė ir monitoringas

Bendrovė moka mokesčius už visus taršos šaltinius, kuriems netaikomos lengvatos, teikdama mokesčines deklaracijas. Mažeikių katilinėje nuolat yra atliekami visų teršalų laboratoriniai tyrimai, vykdomas monitoringas, pagal TIPK leidime nurodytas sąlygas.

Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos kasmet tikrina, kaip Bendrovė laikosi TIPK leidime nustatytų sąlygų. Per pastaruosius planinius patikrinimus Mažeikių katilinėje atliekų tvarkymo, oro ir nuotekų taršos kontrolės, atliekų susidarymo ir apskaitos srityse pažeidimų nenustatyta.

Mažeikių katilinėje išmestų teršalų kiekiai kinta priklausomai nuo sunaudojamo iškastinio kuro – dyzelino – kiekio. 2025 m. Mažeikių katilinėje deginant kurą į aplinką išmesta 0 tonų CO<sub>2</sub>. Tai lėmė aukštesnė ir gana stabili lauko oro temperatūra, dėl kurios šilumos gamybai pakako vien biokuru kūrenamų katilų galios.

<i>Mažeikių katilinės CO<sub>2</sub> (anglies dioksidas) tarša 2015–2025 metais</i>										
Metai	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
CO <sub>2</sub> tonų	359	177	534	8	9	1003	312	92	307	0

## Pelenų susidarymas ir panaudojimas

Deginant biokurą susidarantys pelenai yra šalutinis produktas, kuris pagal Regioninio aplinkos apsaugos departamento suderintą 2024-2029 metų pelenų panaudojimo planą naudojamas sunkiai pravažiuojamų kaimo vietovių keliams atnaujinti bei sutvirtinti. Bendrovės katilinėse (Mažeikių, Viekšnių) 2025 metais susidarė 1057,39 tonos pelenų, 2024 metais – 1077,80 tonos.

## Apyvartinių taršos leidimų (ATL) apskaita

Vadovaujantis Komisijos 2013 m. rugsėjo 5 d. sprendimu Nr.2013/448/ES „Dėl nacionalinių įgyvendinimo priemonių, susijusių su nemokamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų apyvartinių taršos leidimų suteikimu pereinamuoju laikotarpiu laikantis Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2003/87/EB 11 straipsnio 3 dalies“, pagal parengtą Europos Sąjungos šiltnamio efektą sukeliančių dujų ATLPS dalyvaujančių veiklos vykdytojų sąrašą, UAB „Mažeikių šilumos tinklai“ Mažeikių katilinei 2021-2025 m. laikotarpiui buvo skirtas preliminarus **29 900 ATL kiekis**.

Kiekvienais metais rengiama dviejų paskutinių metų ŠESD duomenų lygio ataskaita, pagal kurią nustatomas tikslus nemokamų ATL kiekis konkrečioms metams:

- 2022-2023 m. – 7144 ATL;
- 2023-2024 m. – 8873 ATL;
- 2024-2025 m. – 7189 ATL.

Nacionalinės paskirstymo lentelės pakeitimai į Sąjungos ŠESD registrą įkeliami Europos Komisijai priėmus atitinkamą sprendimą. Gavus nurodymą, Bendrovė atliko perviršinių ATL gražinimo sandorius ir į ES paskirstymo sąskaitą pervedė 430 ATL už 2023 metus ir 430 ATL už 2024 metus (iš viso 860 ATL). Bendrovės nepanaudotų ATL likutis sudaro 18 666 vnt.

### **3.7. Personalas**

#### **Darbuotojai, jų kvalifikacija ir kompetencija**

Bendrovė nuosekliai siekia didinti darbo efektyvumą ir optimizuoti veiklos procesus. 2025 m. gruodžio 31 d. Bendrovėje dirbo **71 darbuotojas**, o vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius ataskaitiniu laikotarpiu sudarė 71,153. Lyginant su 2024 metais, vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius sumažėjo 1,2 proc. (2024 metais – 72,022). 2025 m. personalo pokyčiai:

- atleisti – 7 darbuotojai;
- įdarbinti 7 nauji darbuotojai;
- esamų darbuotojų atostogų bei laikino nedarbingumo laikotarpiu, laikinai priimtas 1 darbuotojas.

Darbuotojų kaita išlieka minimali, todėl užtikrinamas didesnis darbo efektyvumas.

Bendrovės vadovų ir specialistų kvalifikacija atitinka užimamas pareigas, o kitų darbuotojų sukaupta darbo patirtis leidžia kompetentingai atlikti pavestas funkcijas. Iš visų darbuotojų 12,7 proc. turi magistro, 21,1 proc. – aukštąjį, 26,8 proc. – aukštesnįjį, o 39,4 proc. – vidurinį arba vidurinį su profesiniu mokymu išsilavinimą. Bendrovė skiria didelį dėmesį profesiniam tobulėjimui ir nuolatiniam žinių atnaujinimui – darbuotojai dalyvauja seminaruose, konferencijose, mokymuose, atestacijose ir kituose kvalifikacijos kėlimo renginiuose.

#### **Socialinis dialogas ir darbuotojų atstovavimas**

Bendrovėje veikia profesinė sąjunga, su kuria administracija glaudžiai bendradarbiauja sprenddami darbuotojams aktualius darbo užmokesčio, darbo saugos, socialinių garantijų ir kitus klausimus. Pagal Kolektyvinę sutartį darbuotojams taikomos papildomos garantijos ir išmokos socialinėms reikmėms.

#### **Darbuotojų sauga ir sveikata**

Darbuotojų saugos ir sveikatos priežiūros funkcijas Bendrovėje vykdo licencijuotas MB „Mokymų energija“ darbuotojų saugos ir sveikatos specialistas. Siekiant išvengti profesinių susirgimų ir traumų:

- visi darbuotojai periodiškai tikrinasi sveikatą;
- sveikatos tikrinimas atliekamas pagal darbo vietose nustatytus kenksmingus veiksnius;
- vykdomos prevencinės saugos priemonės.

### **4. Metinių finansinių ataskaitų rinkinys**

Visi finansiniai duomenys pateikti metinių finansinių ataskaitų rinkinyje.

### **5. Akcijų skaičius**

Ataskaitiniais metais Bendrovės įstatinis kapitalas nesikeitė ir sudarė 5 282 260,10 Eur. Įstatinis kapitalas padalintas į 1 821 469 (vieną milijoną aštuonis šimtus dvidešimt vieną tūkstantį keturis šimtus šešiasdešimt devynias) paprastasias vardines akcijas. Vienos paprastosios vardinės akcijos nominali vertė yra 2,90 Eur.

Bendrovėje yra 10 akcininkų. Pagrindinis akcininkas (toliau – Akcijų valdytojas) – Mažeikių rajono savivaldybė, kurios turtines ir neturtines teises ir pareigas įgyvendina Mažeikių rajono

savivaldybės (toliau – Savivaldybė) vykdomoji institucija – Savivaldybės meras. Per ataskaitinį laikotarpį akcininkų struktūra nepakito.

Bendrovė nei ankstesniais laikotarpiais, nei per ataskaitinius metus nėra įsigijusi savų akcijų. Bendrovės akcijos yra nematerialios, o jų suteikiamos teisės aprašytos Bendrovės įstatuose.

	<i>Turimų akcijų skaičius</i>	<i>Nuosavybės dalis (%)</i>
Mažeikių rajono savivaldybė	1 820 464	99,94
Kiti smulkūs akcininkai	1 005	0,06
	<b>1 821 469 vnt.</b>	<b>100 %</b>

## 6. Filialai ir atstovybės

Bendrovė 2025 m. gruodžio 31 d. filialų ir atstovybių neturėjo.

## 7. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio įvykiai

- 2025 m. vasario 12 d. su Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra (toliau – APVA) pasirašyta finansavimo sutartis Nr. AARP-27(2025). Pagal šią sutartį projektui „Elektrostatinio filtro įdiegimas Mažeikių katilinėje esantiems biokuro katilams Nr.3, Nr. 4 ir Nr. 7“ skiriama iki 290 000,00 Eur tikslinė negražintina išmoka iš Aplinkos apsaugos ir klimato kaitos valdymo plėtros programos.
- 2025 m. Bendrovė pardavė 4 000 vnt. nepanaudotų ATL, kurių kaina siekė 67,00 Eur/vnt. Gautos 268,0 tūkst. Eur pajamos bus panaudotos investicijoms į atsinaujinančius energijos išteklius (toliau – AEI).
- 2025 m. gruodžio 19 d. pasirašyta atnaujinta kolektyvinė sutartis, įsigaliojusi 2026 m. sausio 1 d. ir galiosianti ketverius metus arba iki naujos kolektyvinės sutarties sudarymo. Pagal atnaujintą kolektyvinę sutartį Bendrovės darbuotojams bus užtikrinamos aukštesnės, nei nustatyta Lietuvos Respublikos teisės aktuose, darbo užmokesčio, darbo saugos, socialinių garantijų ir kitų darbo sąlygų nuostatos.

## 8. Svarbūs poataskaitinio laikotarpio įvykiai

- 2026 m. vasario 4 d. pasirašytas elektrostatinio filtro statybos galutinis darbų perdavimo-priėmimo aktas. Po statybos užbaigimo pradedama vykdyti 12 mėnesių trukmės aplinkosaugos stebėsenos (monitoringo) programa, kurios metu vertinamas elektrostatinio filtro veikimas ir jo atitikimas aplinkosaugos reikalavimams.

## 9. Tyrimų ir plėtros veikla

Bendrovė tyrimų veiklos nevykdo. Naujų veiklų imtis neplanuoja.

## 10. Rizikos veiksniai susiję su veikla

Bendrovėje yra įdiegta vidaus kontrolės sistema, patvirtinta 2021 m. birželio 14 d. generalinio direktoriaus įsakymu Nr. V-24. Ši sistema leidžia identifikuoti, įvertinti sąlygas ir (ar)

įvykius, galinčius turėti neigiamos įtakos Bendrovės veiklai, priimti sprendimus dėl rizikos mažinimo iki priimtino lygio bei vykdyti nuolatinę rizikos veiksmų priežiūrą.

Pagrindiniai rizikos veiksniai, įtakojantys Bendrovės veiklą:

- finansinė rizika – rizika, kuri kyla iš Bendrovės turimo finansinio turto ar finansinių įsipareigojimų;
- veiklos (operacinė) rizika – tikimybė patirti nuostolių dėl darbuotojų, sistemų, netinkamų ar nepavykusių vidaus procesų arba dėl išorės įvykių bei veiksmų poveikio, įskaitant teisinės bei rinkos rizikos pasireiškimą; veiklos teisėtumo, ekonomiškumo, efektyvumo, rezultatyvumo ir skaidrumo, strategijos veiklos planų įgyvendinimo, turto apsaugos, informacijos ir ataskaitų patikimumo ir išsamumo, sutartinių ir kitų įsipareigojimų tretiesiems asmenims laikymosi rizikos.

Tinkamam ir efektyviam veiklos rizikos valdymui užtikrinti Bendrovėje veikia ir rizikos valdyme dalyvauja:

- vadovybė, ji atsakinga už rizikos valdymo koncepcijos ir politikos nustatymą bei pagal savo kompetenciją dalyvauja rengiant rizikos valdymo strategiją ir jos įgyvendinimo planus, atsako už juose numatytą rizikos valdymo priemonių įgyvendinimą;
- padalinių vadovai, atsakingi už rizikos valdymo procesą savo padaliniuose;
- visi Bendrovės darbuotojai pagal kompetenciją, atliekamas funkcijas, priskirtas pareigas.

## **11. Informacija apie atlygį**

### **Dividendai akcininkams**

Dividendai akcininkams išmokami vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu. 2024 metais finansinis rezultatas buvo teigiamas ir iš paskirstytinojo pelno akcininkai dividendams skyrė 25 501,00 Eur (vienai akcijai – 0,014 Eur). 2025 metų pelno paskirstymo projekte lėšų dividendams nenumatyta.

Bendrovėje nesudaromi kolegialūs valdymo ir priežiūros organai, todėl atlygis jiems nemokamas.

### **Bendrovės vadovo darbo užmokestis**

Bendrovės vadovo darbo užmokestis nustatomas vadovaujantis Mažeikių rajono savivaldybės valdomų įmonių strategijų sudarymo, atnaujinimo ir įgyvendinimo, pasiektų veiklos tikslų atitikties joms nustatytiems veiklos tikslams vertinimo, vadovų darbo užmokesčio nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Mažeikių rajono savivaldybės mero 2024 m. gruodžio 17 d. potvarkiu Nr. M1-697. Vadovo darbo užmokestį sudaro pareiginė alga, kintamoji dalis, premija ir kitos išmokos teisės aktų nustatyta tvarka.

Pareiginė alga nustatoma koeficientais, atsižvelgiant į įmonės kategoriją. Kintamoji dalis priklauso nuo vadovui nustatytų tikslų įgyvendinimo ir veiklos rezultatų. Ji nustatoma finansiniams metams, atsižvelgiant į praėjusiais finansiniais metais pasiektus konkrečius įmonės veiklos rezultatus. Veiklos rezultatai vertinami pagal praėjusių finansinių metų ūkinės ir finansinės veiklos rezultatų vertinimo rodiklius (pelningumo, mokumo, sąnaudų lygio, efektyvumo, darbuotojų atlyginimų vidurkio augimo).

## Darbuotojų darbo užmokestis

Bendrovės darbuotojų darbo užmokestis nustatomas vadovaujantis uždarosios akcinės bendrovės „Mažeikių šilumos tinklai“ darbo apmokėjimo sistema, patvirtinta 2025 m. gruodžio 19 d. kartu su kolektyvine sutartimi. Darbo užmokestį sudaro pastovioji dalis; kintamoji dalis; papildoma dalis už viršvalandinį darbą, darbą naktį, darbą poilsio ir švenčių dienomis, taip pat priemokos, priedai ir premijos.

Darbuotojų vidutinis darbo užmokestis 2021-2025 m. pateikiamas lentelėje:

Darbuotojų vidutinis darbo užmokestis 2021-2025 metais										
Darbuotojų grupė	2021 m.		2022 m.		2023 m.		2024 m.		2025 m.	
	Darb. skaičius	Vidutinis DU	Darb. skaičius	Vidutinis DU	Darb. skaičius	Vidutinis DU	Darb. skaičius	Vidutinis DU	Darb. skaičius	Vidutinis DU
Generalinis direktorius	1	4162	1	4426	1	5895	1	8367	1	7965
Direktoriai	3	3391	3	3616	3	4144	3	5546	2	5474
Padalinių vadovai	8	2179	8	2394	8	2602	8	2877	8	3340
Specialistai	26	1507	25	1659	22	1925	22	2159	22	2389
Katilų operatoriai	12	1363	12	1523	12	1707	12	1977	13	2115
Darbininkai	18	1232	18	1291	18	1466	17	1636	17	1788
Elektrikai-automatikai	4	1568	4	1398	4	1655	5	2068	5	2213
Pagalbiniai darbininkai	3	1038	4	1032	3	1196	3	1228	3	1280

Darbuotojų pastovioji darbo užmokesčio dalis yra peržiūrima kartą per metus, atsižvelgiant į kvalifikaciją, atsakomybes, darbų sudėtingumą ir Bendrovės rezultatus.

Kintama darbo užmokesčio dalis mokama visiems darbuotojams, kurie nepriekaištingai ir laiku atliko jiems pavestus darbus, laikėsi vidaus darbo tvarkos bei darbų saugos taisyklių reikalavimų.

## 12. Veiklos planai ir prognozės

Bendrovė planuoja modernizuoti Vieکشnių katilinę, siekdama mažinti šilumos gamybos savikainą ir užtikrinti tolesnę CŠT sistemos plėtrą. Šiuo metu katilinėje veikia 2 MW biokuro katilas ir du po 1,4 MW įrengti skysto kuro (dyzelino) katilai. Biokuro katilas yra susidėvėjęs, todėl jo eksploatacija artimiausiu metu taps neįmanoma, o šilumos gamyba būtų vykdoma tik iš skysto kuro, kas neatitiktų nei ekonominių, nei aplinkosauginių tikslų.

Vieکشnių katilinė veikia tik šildymo sezono metu, o buitinis karštas vanduo tiekiamas 12 iš 15 daugiabučių. Nešildymo sezono metu gyventojai karštą vandenį ruošia individualiai.

UAB „Ekotermija“ parengė „UAB „Mažeikių šilumos tinklai“ Vieکشnių katilinės rekonstravimo bei karšto vandens tiekimo aspektų galimybių studiją, kurioje vertinamos alternatyvos naujo biokuro katilo ar kelių katilų įrengimui bei galimybės tiekti karštą vandenį visus metus.

ES energetikos politika ir nacionaliniai strateginiai dokumentai numato didinti AEI dalį ir užtikrinti efektyvias CŠT sistemas. Pagal energijos efektyvumo direktyvą (ES 2023/1791) iki 2050 m. CŠT sistemos turi pereiti prie energijos, pagamintos tik iš AEI ir (ar) atliekinės šilumos. Šiuo metu Vieکشnių CŠT sistema atitinka efektyvios sistemos kriterijus, tačiau nustojus veikti biokuro katilui visa šiluma būtų gaminama iš dyzelino, todėl sistema taptų neefektyvi. Ilgalaikeje perspektyvoje iš AEI turėtų būti gaminama ne mažiau kaip 75 proc. šilumos energijos.

Atlikus techninių alternatyvų analizę nustatyta, kad naudingiausia būtų įrengti vieną ar kelis biokuro katilus, kurių bendra galia apie 1 MW. Siekiant didesnio patikimumo ir >90 proc. AEI dalies, rekomenduojama įrengti du po 500–700 kW galios katilus (tiksliai galia bus nustatyta pirkimų metu). Numatomos investicijos – apie 700 tūkst. Eur. Projekto atsipirkimo laikotarpis siekia apie 3 metus, o šilumos kaina visiems UAB „Mažeikių šilumos tinklai“ vartotojams diskontuota verte mažėtu 0,1053 ct/kWh.

Karšto vandens tiekimas ekonomiškai pagrįstas išlaikyti tokį, koks yra dabar: šildymo sezono metu naudojama CŠT šiluma, o nešildymo sezono metu karštą vandenį ruošti individualiai įrengtuose elektriniuose boileriuose ar kituose gyventojų naudojamuose šilumos gamybos šaltiniuose.

Planuojama katilinės modernizacija prisidės prie nacionalinių ir ES energetikos tikslų, mažins šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisijas, skatins pažangių technologijų diegimą ir teigiamai veiks vietos ekonomiką, išlaikant ar kuriant darbo vietas.

Generalinis direktorius

Arūnas Čekanauskas

Montuotojų g. 10, Mažeikiai, Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

Teisinis statusas neįregistruotas

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

**2025 M. GRUODŽIO 31 d. D. BALANSAS**

2026.02.06. Nr. 1

(ataskaitos sudarymo data)

2025.01.01 - 2025.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
A.	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>9435396</b>	<b>9078572</b>
1.	<b>NEMATERIALUSIS TURTAS</b>	3	34044	57044
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		32982	51732
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		1062	5312
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	<b>MATERIALUSIS TURTAS</b>	4	9401352	9021528
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		7013256	7385143
2.3.	Mašinos ir įranga		1433422	1413907
2.4.	Transporto priemonės		83887	90732
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		157355	131746
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai	4	713432	-
3.	<b>FINANSINIS TURTAS</b>		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	<b>KITAS ILGALAIKIS TURTAS</b>		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>3408129</b>	<b>4054631</b>
1.	<b>ATSARGOS</b>	6	887679	934146
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		745204	789740
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		142475	144406
2.	<b>PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS</b>	7	1343307	1342036
2.1.	Pirkėjų skolos		1223460	1194552
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			

2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		119847	147484
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	8	1177143	1778449
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	9	11287	10521
	<b>TURTO IŠ VISO</b>		<b>12854812</b>	<b>13143724</b>
	<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>			
D.	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>		<b>8502167</b>	<b>8241684</b>
1.	KAPITALAS	10	5282260	5282260
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		5282260	5282260
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		1638234	1073234
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		528234	528234
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			6000
4.3.	Kiti rezervai		1110000	539000
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	11	1581673	1886190
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		285984	618695
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		1295689	1267495
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	12	<b>2637849</b>	<b>2746993</b>
F.	ATIDĖJINIAI	13	<b>40366</b>	<b>61576</b>
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai		40366	61576
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>1674430</b>	<b>2093471</b>
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		507862	831103
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms	14	507862	831103
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1166568	1262368
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms	14	323241	323241
2.3.	Gauti avansai	15	98657	78799
2.4.	Skolos tiekėjams	15	429319	644755
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	15	199278	195682
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	15	116073	19891
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO</b>		<b>12854812</b>	<b>13143724</b>

Generalinis direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Arūnas Čekanauskas

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(apskaitą tvarkantis asmuo)

(parašas)

Rasa Budrikienė

(vardas ir pavardė)

UAB "Mažeikių šilumos tinklai",

166901968

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Montuotojų g. 10, Mažeikiai, Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

Teisinis statusas neįregistruotas

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

**2025 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**

2026.02.06. Nr. 2

(ataskaitos sudarymo data)

2025.01.01 - 2025.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	17	7566525	8126131
2.	Pardavimo savikaina	18	(6595231)	(6687127)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>971294</b>	<b>1439004</b>
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	19	(1009126)	(1054109)
7.	Kitos veiklos rezultatai	20	323027	267169
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	23	41043	36330
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	25	(40254)	(69699)
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>285984</b>	<b>618695</b>
14.	Pelno mokestis	28		
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>285984</b>	<b>618695</b>

Generalinis direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyriausioji buhalterė

(apskaitą tvarkantis asmuo)

Arūnas Čekanauskas

(vardas ir pavardė)

Rasa Budrikienė

(vardas ir pavardė)







UAB "Mažeikių šilumos tinklai", Įmonės kodas 166901968

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Montuotojų g. 10, Mažeikiai, Duomenys saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

Teisinis statusas neįregistruotas

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

## 2025 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2026.02.06. Nr. 4

(ataskaitos sudarymo data)

2025.01.01 - 2025.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>1.</b>	<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		11379832	9880905
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		8035533	8349097
1.1.2.	Kitos įplaukos		3344299	1531808
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(11457479)	(8678384)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(6101300)	(5721493)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(2211634)	(2006258)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(308803)	(13456)
1.2.4.	Kitos išmokos		(2835742)	(937177)
	<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(77647)</b>	<b>1202521</b>
<b>2.</b>	<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(84947)	(110506)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas		(404716)	(273098)
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas (ATL)		268000	213300
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(221663)</b>	<b>(170304)</b>

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>3.</b>	<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		(25501)	(25501)
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas		(25501)	(25501)
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(276495)	(392940)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		-	-
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		-	-
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(363495)	(392940)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(323241)	(323241)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(40254)	(69699)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas (dotacijos)		87000	
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(301996)</b>	<b>(418441)</b>
<b>4.</b>	<b>Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui</b>			
<b>5.</b>	<b>Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)</b>		<b>(601306)</b>	<b>613776</b>
<b>6.</b>	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>		<b>1778449</b>	<b>1164673</b>
<b>7.</b>	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>		<b>1177143</b>	<b>1778449</b>

Generalinis direktorius  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Arūnas Čekanauskas  
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė  
(apskaitą tvarkantis asmuo)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Rasa Budrikienė  
(vardas ir pavardė)

**UAB „MAŽEIKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“**

Įmonės kodas 166901968, adresas Montuotojų g. 10, Mažeikiai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

**FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS****UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
2026-02-06****1. Bendroji informacija**

Pavadinimas	UAB „Mažeikių šilumis tinklai“
Teisinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
Kodas	166901968
PVM mokėtojo kodas	LT669019610
Įstatinis kapitalas	5 282 260,10 Eur
Buveinės adresas	Montuotojų g. 10, Mažeikiai
Telefonas	8 443 98171
Elektroninis paštas	info@mst.lt
Interneto tinklalapis	www.mst.lt
Įregistravimo data	1997 m. rugpjūčio 6 d.

Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys - Juridinių asmenų registras.

UAB „Mažeikių šilumis tinklai“ (toliau – Bendrovė arba Įmonė) pagrindinė veiklos kryptis – garo ir karšto vandens gamyba ir tiekimas. Minėtai veiklai Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija (Nuo 2019 m. liepos 1 d. - Valstybinė energetikos reguliavimo taryba. Toliau – Taryba) 2003 m. lapkričio 18 d. nutarimu Nr. O3-89 išdavė šilumos tiekimo licenciją Nr. L4-ŠT-3. Licencija galioja neribotą laiką, tačiau atsižvelgiant į tai, ar laikomasi tam tikrų sąlygų, gali būti atšaukta Tarybos sprendimu. Pagal Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymą Įmonės veikla yra licencijuojama, ją reguliuoja Valstybinė energetikos reguliavimo taryba. Taryba taip pat nustato šilumos karšto vandens tiekimo kainas, kurias šilumos ir karšto vandens tiekėjas gali nustatyti vartotojams apibrėžtoje teritorijoje. 2025 m. vidutinė centralizuotai tiekiamos šilumos kaina buvo 6,355 ct/kWh. 2024 m. 6,56 ct/kWh. Įmonės gamybinius pajėgumus sudaro Mažeikių ir Vieksnių katilinės.

Įmonės teisinis statusas neįregistruotas. Įmonės veiklos laikotarpis neribotas ir nėra žinoma faktų, kurie gali kelti abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą.

Įmonės akcinį kapitalą sudaro 1 821 469 paprastosios vardinės akcijos, kurių kiekvienos nominali vertė yra 2,90 Eur. 2025 m. gruodžio 31 d. ir 2024 m. gruodžio 31 d. visos akcijos buvo pilnai apmokėtos. Įmonė neturėjo įsigijusi savų akcijų.

Įmonė filialų ir atstovybių, patronuojamųjų, asocijuotųjų ir pagal jungtinės veiklos sutartį kontroliuojamų bendrųjų įmonių ataskaitinį laikotarpį neturėjo.

2025 m. ir 2024 m. Įmonės akcininkai buvo:

	2025 m. gruodžio 31 d.		2024 m. gruodžio 31 d.	
	Turimų akcijų skaičius (vnt)	Nuosavybės dalis (%)	Turimų akcijų skaičius (vnt)	Nuosavybės dalis (%)
Mažeikių rajono savivaldybė	1 820 464	99,94	1 820 464	99,94
Kiti privatūs akcininkai	1005	0,06	1005	0,06
<b>Iš viso</b>	<b>1 821 469</b>	<b>100,00</b>	<b>1 821 469</b>	<b>100,00</b>

2025 m. gruodžio 31 d. darbuotojų skaičius – 71, 2024 m. gruodžio 31 d. - 72.

Įmonės vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius 2025 m. 71 (2024 m. buvo 72 darbuotojai).

## **UAB „MAŽEIKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“**

Įmonės kodas 166901968, adresas Montuotojų g. 10, Mažeikiai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

### **FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

## **2. Apskaitos politika**

### ***Finansinių ataskaitų parengimo pagrindus***

Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius finansinę apskaitą ir finansinę atskaitomybę, ir Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus (LFAS).

Finansinės ataskaitos yra parengtos įsigijimo vertės pagrindu.

Finansinės ataskaitos yra pateikiamos Lietuvos Respublikos nacionaline valiute eurais (Eur). Įmonės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

### ***Apskaitos politikos pakeitimai***

Ataskaitiniu laikotarpiu, Įmonė nekeitė savo apskaitos politikos.

### ***Esminių klaidų taisymas ir duomenų pergrupavimas***

Ataskaitiniu laikotarpiu, Įmonė neatliko esminių klaidų ir duomenų pergrupavimo.

### ***Ilgalaikis nematerialusis turtas (išskyrus prestižą)***

Nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Amortizacija yra pripažįstama taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą per numatytą naudingo tarnavimo laiką. Naudingo tarnavimo laikas ir amortizacijos metodas yra peržiūrimi kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, perspektyviai atliekant bet kokius pakeitimus apskaitiniame įvertinime. Įmonėje taikoma minimali ilgalaikio nematerialiojo turto vertė yra 700 Eur.

Nustatytos šios nematerialiojo turto grupės ir turto naudingo tarnavimo laikas:

<b>Ilgalaikio nematerialiojo turto grupė</b>	<b>Naudingo tarnavimo laikas metais</b>
Patentai, licencijos, plėtros darbai	3 - 4
Programinė įranga	3 - 4
Kitas nematerialusis turtas	4

### **Įmonėje pasigamintas (sukurtas) nematerialusis turtas – tyrimų ir plėtros išlaidos**

Tyrimų veiklos išlaidos yra pripažįstamos laikotarpio, kuriuo jos patiriamos, sąnaudomis.

Vykdamas plėtros darbus, susidariusios išlaidos nematerialiuoju turto pripažįstamos tik tada, kai Įmonė turi patikimų įrodymų, kad:

- ji turi techninių galimybių, finansinių ir kitų išteklių užbaigti plėtros darbus;
- ji ketina baigti gaminti (kurti) nematerialųjį turtą ir jį naudoti arba parduoti;
- ji sugebės naudoti arba parduoti nematerialųjį turtą;
- nematerialusis turtas ateityje teiks Įmonei ekonominės naudos; ir
- ji gali patikimai įvertinti su nematerialiojo turto pasigaminimu (sukūrimu) susijusias išlaidas.

Įmonėje sukurtas nematerialusis turtas suma pirminio pripažinimo metu yra pripažįstamos išlaidos, patirtos nuo tos datos, kai nematerialusis turtas atitinka pripažinimo kriterijus pateiktus aukščiau. Jei Įmonėje sukurtas nematerialusis turtas negali būti pripažintas, plėtros išlaidos yra pripažįstamos pelnu ar nuostoliais tuo laikotarpiu, kuriuo jos patiriamos.

Po pirminio pripažinimo Įmonėje sukurtas nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus sukauptą amortizaciją ir sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra, taikant tokius pačius, kaip atskirai įsigyto nematerialiojo turto, principus.

## UAB „MAŽEIKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“

Įmonės kodas 166901968, adresas Montuotojų g. 10, Mažeikiai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

### FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

#### *Ilgalaikis materialusis turtas*

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį Įmonė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir kurio vertė, išskyrus šilumos apskaitos prietaisus, didesnė nei 700 Eur. Šilumos apskaitos prietaisai ilgalaikiu turtu pripažįstami, kai jų įsigijimo vertė didesnė nei 100 Eur.

Ilgalaikis materialusis turtas, yra apskaitomas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Vėliau atsižvelgiant į Įmonės pasirinktą apskaitos politiką, jis gali būti apskaitomas įsigijimo savikaina arba perkainota verte.

Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiniu metodu. Likvidacinė vertė nustatoma ir yra lygi 1 Eur.

Nustatytos šios materialiojo turto grupės ir turto naudingo tarnavimo laikas:

<b>Ilgalaikio materialiojo turto grupė</b>	<b>Naudingo tarnavimo laikas metais</b>
Pastatai	15 - 50
Statiniai	8 - 45
Vamzdynai	15 – 30
Mašinos ir įrengimai, įranga	5 – 20
Šilumos apskaitos prietaisai	7
Transporto priemonės	4 - 15
Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	4 - 15
Kitas materialusis turtas	4 – 10

Kiekvienų metų pabaigoje Įmonė peržiūri ilgalaikio turto naudingo tarnavimo laikotarpius, likutinę vertę ir nusidėvėjimo metodus ir įvertina pakeitimo įtaką, jei tokia yra, kuri pripažįstama perspektyviai.

Remonto ir rekonstravimo išlaidos, susijusios su jau atiduotu į eksploataciją ilgalaikiu materialiuoju turtu, pridedamos prie apskaitinės ilgalaikio materialiojo turto vertės, jei jos pailgina turto naudingo tarnavimo laikotarpį ar pagerina jo naudingąsias savybes. Visos kitos patirtos remonto ar rekonstravimo išlaidos pripažįstamos sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje tuo metu, kai jos yra patiriamos.

Nuomojamo ir/ar pagal panaudos sutartis naudojamo turto remonto, kuris prailgina nuomojamo turto naudingo tarnavimo laikotarpį ar pagerina naudingąsias savybes, išlaidos yra priskiriamos turtui ir yra pripažįstamos sąnaudomis per likusį nuomos laikotarpį.

Turtas, įsigytas finansinės nuomos būdu, yra nudėvimas naudojant tuos pačius kaip ir nuosavo turto, naudingo tarnavimo laikotarpius.

Gautas pelnas ar patirti nuostoliai iš ilgalaikio materialiojo turto perleidimo yra pripažįstami tų metų pelno (nuostolių) ataskaitoje.

#### *Investicinis turtas*

Investicinis turtas – ilgalaikis materialusis turtas, laikomas siekiant gauti turto nuomos ir (arba) jo vertės padidėjimo pajamų. Investicinis turtas pradžioje įvertinamas įsigijimo savikaina, įskaitant susijusias sandorio išlaidas. Po pirminio pripažinimo pastatai yra apskaitomi įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Žemė yra apskaitoma įsigijimo savikaina, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra.

Perkeliant turtą iš kitų ilgalaikio materialiojo turto grupių, kuriose jis buvo apskaitomas įsigijimo savikaina, į investicinio turto grupę, perkeliama turto įsigijimo savikaina ir sukauptas nusidėvėjimas laikomas investicinio turto įsigijimo savikaina ir sukauptu nusidėvėjimu.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiniu metodu taip, kad turto įsigijimo vertė būtų tolygiai nurašoma per visą turto naudingą tarnavimo laikotarpį.

Bendrovė ataskaitiniu laikotarpiu investicinio turto neturėjo.

## **UAB „MAŽEIKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“**

Įmonės kodas 166901968, adresas Montuotojų g. 10, Mažeikiai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

### **FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

---

#### ***Turto vertės sumažėjimas***

Kiekvieną finansinių ataskaitų sudarymo datą Įmonė peržiūri likutinę turto vertę, kad nustatytų, ar yra kokių nors požymių, kad šio turto vertė sumažėjo. Jei tokių požymių yra, Įmonė įvertina šio turto atsiperkamąją vertę ir palygina ją su balansine verte tam, kad būtų galima įvertinti vertės sumažėjimą (jei toks yra). Kai neįmanoma įvertinti turto atsiperkamosios vertės, Įmonė apskaičiuoja pajamas generuojančios turto grupės, kuriai šis turtas priklauso, atsiperkamąją vertę. Kai gali būti nustatytas patikimas ir nuoseklus paskirstymo pagrindas, Įmonės turtas yra paskirstomas atskiriems pajamas generuojančio turto vienetams arba Įmonės turtas yra paskirstomas mažesnėms pajamas generuojančio turto vienetų grupėms, kurioms gali būti nustatytas patikimas ir nuoseklus paskirstymo pagrindas.

Atsiperkamoji vertė yra didesnė iš šių verčių: tikroji turto vertė atėmus pardavimo išlaidas arba to turto naudojimo vertė. Įvertinant naudojimo vertę, tikėtini gryniesi būsimieji pinigų srautai yra diskontuojami iki dabartinės vertės naudojant diskonto normą, įvertintą pagal dabartines rinkos sąlygas, dabartinę pinigų laiko vertę bei su turtu susijusią riziką, į kurią nebuvo atsižvelgta įvertinant grynuosius būsimuosius pinigų srautus.

Jei turto (ar pajamas generuojančios turto grupės) įvertinta atsiperkamoji vertė yra mažesnė nei šio turto apskaitinė vertė, apskaitinė turto vertė sumažinama iki atsiperkamosios šio turto (ar pajamas generuojančios turto grupės) vertės. Nuostoliai dėl vertės sumažėjimo iš karto pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, nebent šis turtas anksčiau buvo perkainotas, tuo atveju, nuostoliai dėl vertės sumažėjimo yra apskaitomi kaip perkainojimo rezervo sumažėjimas.

Jei po nuostolio dėl vertės sumažėjimo pripažinimo turto vertė padidėja, tai apskaitinė turto (pajamas generuojančios turto grupės) vertė padidinama iki naujai apskaičiuotos turto atsiperkamosios vertės, bet taip, kad padidėjimas neviršytų apskaitinės šio turto (pajamas generuojančios turto grupės) vertės, jei nuostoliai dėl vertės sumažėjimo ankstesniais metais nebūtų buvę pripažinti. Turto vertės sumažėjimo atstatymas pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje, nebent šis turtas anksčiau buvo perkainotas, tuo atveju, vertės sumažėjimo atstatymas yra apskaitomas kaip perkainojimo rezervo padidėjimas.

#### ***Atsargos***

Atsargos yra apskaitomos savikaina arba grynąja realizacine verte, priklausomai kuri mažesnė. Grynoji realizacinė vertė yra įvertinta pardavimo kaina, esant įprastoms verslo sąlygoms, atėmus įvertintas gamybos užbaigimo ir galimas pardavimo išlaidas.

Savikaina apskaičiuojama FIFO metodu.

Atsargos kelyje yra pripažįstamos, kai rizika ir nauda, susijusi su atsargomis, pereina Įmonei.

#### ***Pinigai ir pinigų ekvivalentai***

Pinigus ir pinigų ekvivalentus sudaro pinigai kasoje, pinigai kelyje ir pinigai atsiskaitomosiose sąskaitose bei kitos trumpalaikės iki trijų mėnesių nuo įsigijimo likvidžios investicijos, kurios gali būti lengvai iškeičiamos į žinomas pinigų sumas ir kurių vertės pasikeitimo rizika yra nereikšminga.

#### ***Finansinis turtas***

Finansinis turtas apskaitoje registruojamas, kai Įmonė gauna arba pagal vykdomą sutartį įgyja teisę gauti pinigus ar kitą finansinį turtą.

Finansinis turtas yra klasifikuojamas į šias grupes: finansinis turtas „laikomas parduoti“, finansinis turtas, „laikomas iki išpirkimo termino“ ir „suteiktos paskolos ir gautinos sumos“. Klasifikacija priklauso nuo finansinio turto pobūdžio ir paskirties ir nustatoma pirminio pripažinimo metu.

#### ***Finansinis turtas, laikomas parduoti***

Parduoti laikomas finansinis turtas yra toks finansinis turtas, kuris buvo įsigytas parduoti arba siekiant gauti pelno iš jo kainos svyravimų, ir kitas finansinis turtas, kuris nepriskiriamas prie iki išpirkimo termino laikomo finansinio turto ar paskolų ir gautinų sumų.

Pirminio pripažinimo metu finansinis turtas, skirtas parduoti, yra įvertinamas įsigijimo savikaina, pridėdam tiesiogines išlaidas, susijusias su sandoriu. Vėlesniais laikotarpiais finansinis turtas, skirtas parduoti, yra apskaitomas tikrąja verte. Finansinis turtas, kurio kaina aktyviojoje rinkoje neskelbiama ir kurio tikrosios vertės negalima patikimai nustatyti, finansinėse ataskaitose yra įvertintas įsigijimo savikaina, atėmus vertės

## **UAB „MAŽEIKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“**

Įmonės kodas 166901968, adresas Montuotojų g. 10, Mažeikiai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

### **FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

---

sumažėjimo sumą. Pelnas ir nuostoliai iš finansinio turto, skirto parduoti, tikrosios vertės pasikeitimo yra įtraukiami į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitą.

#### Finansinis turtas, laikomas iki išpirkimo termino

Iki išpirkimo termino laikomas finansinis turtas yra toks finansinis turtas, kurį ketinama ir galima laikyti iki nustatyto išpirkimo termino, gaunant fiksuotas arba galimas nustatyti sumas, išskyrus parduoti laikomą finansinį turtą, paskolas ir gautinas sumas. Finansinis turtas priskiriamas iki išpirkimo termino laikomam finansiniam turtui tik tada, kai Įmonė ketina ir sugeba jį išlaikyti iki išpirkimo termino ir nesinaudos galimybe jį parduoti.

Pirminio pripažinimo metu finansinis turtas, laikomas iki išpirkimo termino, yra įvertinamas savikaina, pridėdant tiesiogines išlaidas, susijusias su sandoriu. Vėlesniais laikotarpiais šis finansinis turtas yra apskaitomas amortizuota savikaina, taikant apskaičiuotų palūkanų metodą.

#### Suteiktos paskolos ir gautinos sumos

Iš pirkėjų gautinos sumos, paskolos ir kitos su fiksuotais arba nustatytu būdu apskaičiuojamais mokėjimais gautinos sumos, kuriomis neprekiuojama aktyvioje rinkoje, yra priskiriamos „Suteiktoms paskoloms ir gautinoms sumoms“.

Paskolos ir gautinos sumos yra apskaitomos amortizuota savikaina, taikant apskaičiuotų palūkanų metodą, atėmus bet kokius vertės sumažėjimo nuostolius. Palūkanų pajamos yra pripažįstamos, naudojant apskaičiuotų palūkanų metodą, išskyrus trumpalaikes gautinas sumas, kurių palūkanų pripažinimas būtų nereikšmingas.

#### Finansinio turto vertės sumažėjimas

Paskutinę kiekvieno ataskaitinio laikotarpio dieną Įmonė nustato, ar yra objektyvių prielaidų, kad finansinio turto (ar turto grupės) vertė gali būti sumažėjusi. Jei tokių prielaidų yra, Įmonė apskaičiuoja už tą turtą (ar turto grupę) tikėtiną atgauti sumą ir, sumažinusi balansinę vertę, pripažįsta nuostolį dėl vertės sumažėjimo.

Jei tikėtina, kad Įmonė neatgaus gautinų sumų (pagrindinės sumos ir palūkanų) ar iki išpirkimo termino laikomo finansinio turto, pripažįstamas nuostolis dėl vertės sumažėjimo. Finansinio turto, kuris į apskaitą įtrauktas amortizuota savikaina, vertės sumažėjimas nustatomas taikant apskaičiuotų palūkanų normą. Nuostolio dėl vertės sumažėjimo suma įtraukiama į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitą.

Jei per paskesnį laikotarpį turto nuvertėjimo ar abejotinos skolos suma sumažėja, nurašytoji finansinio turto vertė atkuriamą, bet tik tiek, kad atkurta finansinio turto vertė nebūtų didesnė už įsigijimo ar amortizuotą savikainą, kuri būtų buvusi, jei nebūtų buvęs pripažintas vertės sumažėjimas. Atkurtoji vertė įtraukiama į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitą.

#### Finansiniai įsipareigojimai

Prie finansinių įsipareigojimų priskiriami sutartiniai įsipareigojimai sumokėti pinigų arba atsiskaityti kitu finansiniu turtu.

Vertindama finansinius įsipareigojimus Įmonė juos skirsto į šias grupes: susijusius su rinkos kainomis bei nesusijusius su rinkos kainomis.

#### Finansiniai įsipareigojimai, susiję su rinkos kainomis

Tai tokie finansiniai įsipareigojimai, kurių vertė priklauso nuo tam tikrų vertybinių popierių tikrosios vertės arba rinkos indekso, lemiančio vertybinių popierių tikrąją vertę, pokyčio.

Pirminio pripažinimo metu finansiniai įsipareigojimai, susiję su rinkos kainomis yra įvertinami savikaina, su sandoriu susijusios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitoje. Vėlesniais laikotarpiais šie finansiniai įsipareigojimai yra apskaitomi tikrąja verte.

#### Finansiniai įsipareigojimai, nesusiję su rinkos kainomis

Finansinius įsipareigojimus, nesusijusius su rinkos kainomis, sudaro paskolos bei prekybos mokėtinos sumos.

Pirminio pripažinimo metu finansiniai įsipareigojimai, nesusiję su rinkos kainomis yra įvertinami savikaina, su sandoriu susijusios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių)

## **UAB „MAŽEIKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“**

Įmonės kodas 166901968, adresas Montuotojų g. 10, Mažeikiai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

### **FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

---

ataskaitoje. Vėlesniais laikotarpiais šie finansiniai įsipareigojimai apskaitomas amortizuota savikaina, naudojant apskaičiuotų palūkanų metodą. Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai yra apskaitomi savikaina, jei apskaičiuotų palūkanų normos taikymo poveikis yra nereikšmingas.

#### ***Apskaičiuotų palūkanų metodas***

Apskaičiuotų palūkanų metodas – amortizuotos finansinio turto ar finansinio įsipareigojimo savikainos nustatymo pagal apskaičiuotų palūkanų normą ir palūkanų pajamų ir sąnaudų paskirstymo per nustatytą laikotarpį metodas. Apskaičiuotų palūkanų norma – palūkanų norma, kurią taikant pinigų srautai diskontuojami visą finansinio turto ar įsipareigojimo turėjimo laiką arba iki kito perkainojimo dienos.

#### ***Dotacijos***

Dotacija pripažįstama ir rodoma balanse, jeigu ji atitinka du pripažinimo kriterijus: 1. dotacijos gavėjas atitinka dotacijos suteikimo sąlygas; 2. yra dokumentas dėl priimto sprendimo ar yra kitų įrodymų, kad dotacija bus teikiama.

Dotacijos apskaitomos kaupimo principu, t.y. gautos dotacijos arba jų dalys pripažįstamos panaudotomis tais laikotarpiais, kuriais patiriamos su dotacijomis susijusios sąnaudos.

#### ***Dotacijos, susijusios su turtu***

Dotacijos, susijusios su turtu, apima dotacijas, kurios gaunamos ilgalaikiu turtu arba skiriamos ilgalaikiam turtui pirkti, statyti ar kitaip įsigyti. Su turtu susijusios dotacijos apskaitoje užregistruojamos nurodyta gauto turto verte arba tikrąja verte, jei šio turto vertė nebuvo nurodyta. Jei nurodyta gauto turto vertė reikšmingai viršija tikrąją jo vertę, gauta dotacija ir turto įsigijimo savikaina užregistruojama to turto tikrąja verte. Jeigu turto vertė nenurodyta ir jo tikrosios vertės nustatyti negalima, su turtu susijusios gautos dotacijos vertė yra nulis. Vėliau dotacijos pripažįstamos pajamomis mažinant turto nusidėvėjimo / amortizacijos sąnaudas per atitinkamo ilgalaikio turto naudingo tarnavimo laikotarpį.

#### ***Dotacijos, susijusios su pajamomis***

Dotacijos, susijusios su pajamomis, apima dotacijas, gautas sąnaudoms ir negautoms pajamoms kompensuoti, taip pat visas kitas dotacijas, nepriskirtinas dotacijoms, susijusioms su turtu. Su pajamomis susijusių dotacijų panaudojimas parodomas tais laikotarpiais, kada patiriamos susijusios sąnaudos ar negaunamos pajamos, kurioms kompensuoti dotacija ar jos dalis buvo skirta.

#### ***Pajamų pripažinimas***

Pajamos įvertinamos gauto ar gautino atlygio už prekes ar paslaugas tikrąja verte. Pajamos yra mažinamos pridėtinės vertės mokesčiu ir/ar nuolaidomis.

Apskaitoje pajamos registruojamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais.

#### ***Prekių pardavimas***

Pajamos už parduotas prekes pripažįstamos tuomet, kai yra tenkinamos visos šios sąlygos:

- Įmonė perdavė pirkėjui su prekėmis susijusią riziką ir jų teikiamą naudą;
- Įmonė parduotų prekių nevaldo ir nekontroliuoja;
- Tikėtina, kad Įmonė gaus su prekių pardavimo sandoriu susijusią ekonominę naudą ir galima patikimai įvertinti jos dydį; ir
- Su sandoriu susijusios patirtos sąnaudos gali būti patikimai įvertinamos.

#### ***Paslaugų teikimas***

Paslaugų sutarčių pajamos yra pripažįstamos atsižvelgiant į sutarties darbų įvykdymo lygį. Sutarties darbų įvykdymo lygis gali būti nustatytas įvairiais būdais:

- atliktų darbų apimčiai nustatyti apskaičiuojamas procentinis santykis, kokią įvertintų bendrųjų sutarties išlaidų dalį sudaro išlaidos, patirtos atliekant darbus iki konkrečios datos;
  - apskaičiuojant atliktų darbų apimtį proporcingai dirbtoms žmogaus darbo arba įrengimų naudojimo objekte valandoms;
  - nustatant faktiškai pagal projektą atliktų sutarties darbų kieki.
-

## **UAB „MAŽEIKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“**

**Įmonės kodas 166901968, adresas Montuotojų g. 10, Mažeikiai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre**

**FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

---

### *Dividendų ir palūkanų pajamos*

Dividendų pajamų Bendrovė negauna, nes neturi įsigijusi kitų bendrovių akcijų.

Palūkanų pajamos yra pripažįstamos, kai tikėtina, kad Įmonė gaus ekonominę naudą ir pajamų suma gali būti patikimai įvertinta. Palūkanų pajamos yra kaupiamos per laikotarpį, atsižvelgiant į negrąžintą dalį ir taikomą palūkanų normą, kuri tiksliai diskontuoja numatomas būsimas pinigų įplaukas per numatomą to finansinio turto laikotarpį iki to turto grynosios pirminio pripažinimo balansinės vertės.

### *Sąnaudų pripažinimas*

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždėbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų sumokėjimo laiką.

### *Nuomos apskaita*

Nuoma yra pripažįstama finansine nuoma, kai pagal nuomos sąlygas yra perduodama iš esmės visa turto nuosavybės rizika ir nauda. Visos kitos nuomos yra klasifikuojamos kaip veiklos nuoma.

### *Įmonė kaip nuomotojas*

Iš nuomininkų gautinos sumos pagal finansinės nuomos sutartis yra pripažįstamos Įmonės grynujų investicijų į nuomą verte, kaip gautinos sumos. Nuomos pajamos paskirstomos per nuomos laikotarpį taip, kad atspindėtų pastovų turto gražos rodiklį atsižvelgiant į Įmonės grynosios nuomos investicijos likutį.

Pajamos iš veiklos nuomos yra pripažįstamos tiesiogiai proporcingu metodu per visą atitinkamos nuomos laikotarpį. Pradinės tiesioginės išlaidos, susijusios su derybomis ir veiklos nuomos suderinimu, yra pridėdamos prie nuomojamo turto balansinės vertės ir yra pripažįstamos tiesiogiai proporcingu metodu per nuomos laikotarpį.

### *Įmonė kaip nuomininkas*

Finansine nuoma išsinuomotas turtas pirminio pripažinimo metu yra pripažįstamas kaip Įmonės turtas verte, lygia išsinuomoto turto tikrajai vertei nuomos pradžioje, arba, jei mažesnė, dabartine minimalių nuomos įmokų verte. Atitinkamas nuomotojo įsipareigojimas yra pateikiamas balanse kaip finansinės nuomos įsipareigojimas.

Nuomos mokėjimai yra paskirstomi tarp finansinių sąnaudų ir neapmokėtų įsipareigojimų mažinimo taip, kad atspindėtų pastovų įsipareigojimo gražos rodiklį nuo neapmokėto įsipareigojimų likučio. Finansinės sąnaudos pripažįstamos pelno (nuostolių) ataskaitoje. Neapibrėžti nuomos mokesčiai yra pripažįstami sąnaudomis tuo laikotarpiu, kuriuo jos patirtos.

Veiklos nuomos mokėjimai yra apskaitomi sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje, tiesiogiai proporcingu metodu per nuomos laikotarpį, nebent labiau tiktų taikyti kitą sistemingą būdą, laiko atžvilgiu labiau tinkantį ekonominės naudos iš išnuomoto turto gavimui atspindėti. Neapibrėžti veiklos nuomos mokesčiai yra pripažįstami sąnaudomis tuo laikotarpiu, kuriuo jos patirtos.

Tuo atveju, kai yra gaunami skatinamieji nuomos mokėjimai sudaryti veiklos nuomos sutartims, tokie skatinamieji mokėjimai yra pripažįstami įsipareigojimu. Nuomos sąnaudos yra mažinamos sukaupta skatinimo nauda tiesiniu-linijiniu metodu, nebent labiau tiktų taikyti kitą sistemingą būdą, laiko atžvilgiu labiau tinkantį ekonominės naudos iš išnuomoto turto gavimui atspindėti.

### *Užsienio valiuta*

Operacijos užsienio valiuta atvaizduojamos kita valiuta nei eurais yra konvertuojamos į eurus oficialiu Europos Centrinio Banko paskelbtu orientaciniu euro ir užsienio valiutos santykiu arba Lietuvos banko paskelbtu orientaciniu euro ir užsienio valiutos santykiu tais atvejais, kai orientacinio euro ir užsienio valiutos santykio Europos Centrinis Bankas neskelbia.

Kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, piniginiai vienetai denominuoti užsienio valiuta yra perkonvertuojami tos dienos valiutos kursu.

Nepiniginiai vienetai, denominuoti užsienio valiuta apskaitomi tikrąja verte, yra perkonvertuojami tos dienos valiutos kursu, kurią buvo nustatyta tikroji vertė. Nepiniginiai vienetai, apskaitomi įsigijimo savikaina įvertinti užsienio valiuta nėra konvertuojami.

Piniginis turtas ir įsipareigojimai yra konvertuojami į eurus finansinių ataskaitų sudarymo datos kursu.

---

## **UAB „MAŽEIKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“**

Įmonės kodas 166901968, adresas Montuotojų g. 10, Mažeikiai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

### **FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

---

Pajamos ir sąnaudos dėl valiutos kurso pasikeitimo, konvertuojant piniginių turtą ar įsipareigojimus į eurus, įtraukiamos į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitą.

Įmonė veikia Lietuvos rinkoje, todėl nesusiduria su reikšminga užsienio valiutos keitimo rizika.

#### ***Skolinimosi išlaidos***

Skolinimosi išlaidos pripažįstamos pelno (nuostolių) ataskaitoje kaupimo principu, kai patiriamos.

#### ***Pelno mokesčiai***

Pelno mokesčio sąnaudos atspindi mokėtino einamųjų metų pelno mokesčio ir atidėtojo pelno mokesčio sumą.

#### **Einamųjų metų pelno mokesčiai**

Einamųjų metų pelno mokesčiai yra mokamas atsižvelgiant į apmokestinamąjį pelną už metus. Apmokestinamasis pelnas skiriasi nuo pelno, pateikto pelno (nuostolių) ataskaitoje, nes jis neapima pajamų ar sąnaudų straipsnių, kurie kitais metais yra apmokestinami ar įskaitomi ir, be to, jis neapima straipsnių, kurie niekada neapmokestinami ar įskaitomi. Pelno mokesčiai apskaičiuojamos naudojant galiojusį ar iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos priimtą mokesčio tarifą. 2025 m. Įmonei taikomas pelno mokesčio tarifas yra 16 proc., 2024 m. – 15 proc.

#### **Atidėtas pelno mokesčiai**

Atidėtas pelno mokesčiai yra pripažįstami laikiniems skirtumams tarp turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės finansinėse ataskaitose ir jų atitinkamos mokesstinės bazės. Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai yra bendrai pripažįstami visiems laikiniems skirtumams, o atidėtojo pelno mokesčio turtas pripažįstamas tik ta dalimi, kuri tikėtina ateityje sumažins turimą apmokestinamąjį pelną realizuojant laikinuosius skirtumus. Toks turtas ir įsipareigojimai yra nepripažįstami, jei laikini skirtumai yra susiję su prestižu, arba jei sandorio metu (kito nei verslo jungimas) pripažįstamas turtas ar įsipareigojimai neįtakoja nei apmokestinamojo, nei finansinio pelno.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas yra peržiūrimas finansinių ataskaitų sudarymo datai ir yra sumažinamas, jei nėra tikėtina, kad Įmonė ateityje turės pakankamai apmokestinamojo pelno šiam turtui realizuoti, iki sumos, kuri tikėtina ateityje sumažins apmokestinamąjį pelną.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai yra įvertinami naudojant galiojančią mokesčio normą, kuri bus taikoma tais metais, kuriais numatoma šiuos laikinus skirtumus padengti arba apmokėti, remiantis mokesčio normomis (ir mokesčių įstatymais), kurios yra ar bus patvirtintos iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos. Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai atspindi mokesčines pasekmes, kurių Įmonė tikisi ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, siekdama apmokėti ar padengti savo turtą ar įsipareigojimus.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai sudengiami, kai yra teisiškai leidžiama sudengti einamųjų metų mokesčio turtą ir įsipareigojimus ir kai jie yra susiję su pelno mokesčiais, nustatytais tų pačių institucijų, ir Įmonė ketina sudengti einamųjų metų mokesčio turtą ir įsipareigojimus grynąja verte.

#### **Einamųjų metų pelno ir atidėtas pelno mokesčiai už laikotarpį**

Einamųjų metų pelno ir atidėtas pelno mokesčiai yra apskaitomi sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje, išskyrus atvejus, kai jie susiję su straipsniais, pripažįstamais ne pelno (nuostolių) ataskaitoje (tiesiogiai nuosavybėje), tokiu atveju mokesčiai taip pat pripažįstami ne pelno (nuostolių) ataskaitoje, arba jei jie atsirado verslo jungimo pirminio pripažinimo metu.

#### ***Finansinės rizikos valdymo politika***

##### **Kredito rizika**

Kredito rizika yra susijusi su rizika, kad sandorio šalis neįvykdys savo sutartinių įsipareigojimų įtakodama Įmonės finansinius nuostolius. Įmonė laikosi politikos sudaryti sandorius tik su patikimais partneriais ir gauti pakankamą užstatą, kur reikia, kaip nuostolių, kylančių iš finansinių įsipareigojimų nevykdymo, rizikos valdymo priemonę. Įmonė sandorius vykdo tik su patikimo ar geresnio finansinio lygio įmonėmis. Ši informacija yra gaunama, jei įmanoma, iš nepriklausomų kredito reitingų agentūrų, o jei ji neprieinama,

## **UAB „MAŽEIKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“**

Įmonės kodas 166901968, adresas Montuotojų g. 10, Mažeikiai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

### **FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

---

Įmonė naudoja kitą viešai prieinamą finansinę informaciją ir savo prekybos duomenis kad įvertinti savo pagrindinius klientus. Įmonės klientų ir rizikos koncentracija yra pastoviai stebima ir sandoriai yra sudaromi tik su patvirtintais klientais.

Kredito rizika, susijusi su lėšomis bankuose, yra ribota, nes Įmonė atlieka operacijas su bankais, turinčiais gerus užsienio kredito reitingavimo agentūrų suteiktus kredito reitingus.

#### Palūkanų normos rizika

Įmonėje yra palūkanų normos koncentracijos rizika, nes Įmonė skolinasi lėšas fiksuotomis ir kintamomis palūkanų normomis. Įmonė valdo riziką išlaikydama tinkamą fiksuotų ir kintamų paskolų palūkanų derinį.

2025 m. ir 2024 m. gruodžio 31 d. Įmonė nenaudojo jokių finansinių išvestinių priemonių, kurių paskirtis būtų valdyti palūkanų normos svyravimo riziką.

#### Likvidumo rizika

Įmonė valdo likvidumo riziką, išlaikydama pakankamus rezervus, bankininkystės paslaugas ir rezervines kredito priemones, nuolat stebėdama faktinius ir prognozuojamus pinigų srautus, ir derindama finansinio turto ir įsipareigojimų grąžinimo terminus.

Įmonės politika yra palaikyti pakankamą pinigų ir pinigų ekvivalentų kiekį arba užsitikrinti finansavimą atitinkamo kiekio kredito linijų pagalba, siekiant įvykdyti savo planuose numatytus įsipareigojimus.

#### Užsienio valiutos rizika

Siekiant valdyti užsienio valiutos riziką Įmonė sudaro kreditų sutartis tik eurais. Įmonės pirkimo/pardavimo sandoriai taip pat daugiausia sudaromi eurais.

Visi Įmonės sandoriai, sudaryti per finansinius metus, pasibaigusius 2025 m. ir 2024 m. gruodžio 31 d., yra įvertinti eurais, todėl Įmonė išvengia reikšmingos užsienio valiutos keitimo rizikos.

#### **Atidėjiniai**

Atidėjiniai pripažįstami, jeigu jie atitinka visus tris bendruosius pripažinimo požymius: 1) Įmonė turi teisinį įpareigojimą arba neatšaukiamą pasižadėjimą, kurį lėmė praeities įvykiai; 2) tikėtina, kad teisiniam įpareigojimui ar neatšaukiamam pasižadėjimui įvykdyti reikės naudoti turimą turtą; 3) įsipareigojimų suma gali būti patikimai įvertinama.

Atidėjinių suma parodo, kokio dydžio patikimai įvertintos išlaidos turėtų padengti teisinį įpareigojimą ar neatšaukiamą pasižadėjimą paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną. Atidėjiniai vertinami geriausio įverčio būdu. Geriausio įverčio būdu vertinamų atidėjinių sumos dydis nustatomas remiantis panašios veiklos patirtimi, ekspertų išvadomis, poataskaitiniais įvykiais ir pan. Atsižvelgdama į surinktą informaciją, įvertinama, kiek kainuotų padengti esamus atidėjinių įsipareigojimus paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną, ir nustatoma tikėtina dabartinė jų vertė. Vertinant atidėjinių sumą, vadovaujamosi atsargumo principu ir atsižvelgiama į rizikos veiksnius bei netikrumus. Jei atidėjinių sumai reikšmingą įtaką daro pinigų vertės pokyčiai, atidėjiniai yra diskontuojami iki dabartinės jų vertės.

#### **Poataskaitiniai įvykiai**

Poataskaitiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Įmonės padėtį finansinių ataskaitų sudarymo datą (koreguojantys įvykiai), atspindimi finansinėse ataskaitose. Poataskaitiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai jų įtaka reikšminga.

#### **Svarbūs apskaitiniai įvertinimai ir pagrindiniai neaiškūs vertinimo šaltiniai**

Vadovybė, taikydama Įmonės apskaitos politiką, privalo atlikti įvertinimus, priimti sprendimus ir prielaidas dėl turto ir įsipareigojimų apskaitinių verčių, kurios nėra lengvai nustatomos naudojant kitus šaltinius. Įvertinimai ir susijusios prielaidos yra grindžiami praeities patirtimi bei kitais tiesiogiai susijusiais faktoriais. Faktiniai rezultatai gali skirtis nuo pateiktų įvertinimų.

Įvertinimai ir pagrindinės prielaidos yra nuolatos peržiūrimi. Apskaitinių įvertinimų peržiūros rezultatai yra

## **UAB „MAŽEIKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“**

Įmonės kodas 166901968, adresas Montuotojų g. 10, Mažeikiai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

### **FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

---

pripažįstami tą laikotarpį, kuriame ši peržiūra buvo atlikta ir jos rezultatai turėjo įtakos jam arba peržiūros laikotarpiu ir ateities laikotarpiais, jei peržiūra turi įtakos einamajam ir būsimajam laikotarpiui.

#### ***Svarbūs įvertinimai taikant apskaitos politiką***

Žemiau yra pateikiami svarbūs įvertinimai, išskyrus tuos, kurie susiję su vertinimais, kuriuos vadovybė turi atlikti taikant Įmonės apskaitos politiką ir kurie labiausiai įtakoja sumas, pripažintas finansinėse ataskaitose.

#### **Ilgalaikių sutarčių pajamų ir išlaidų pripažinimas**

Pajamos ir išlaidos yra pripažįstamos apskaitoje atsižvelgiant į sutarties užbaigtumą balanso sudarymo dienai. Sutarties užbaigtumas yra matuojamas procentais pagal patirtų iki finansinių ataskaitų datos ir visų prognozuojamų sutarties sąnaudų santykį. Jeigu prognozuojamos sutarties sąnaudos buvo didesnės (mažesnės) negu faktinės sutarties sąnaudos, sutarties pajamos, pripažintos einamajame laikotarpyje, yra atitinkamai mažesnės (didesnės).

#### ***Pagrindiniai neaiškūs vertinimo šaltiniai***

Žemiau yra pateikiamos pagrindinės su ateitimi susijusios prielaidos ir kiti pagrindiniai neaiškūs vertinimo šaltiniai ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, turintys reikšmingą turto ir įsipareigojimų balansinės vertės materialaus koregavimo riziką sekančiais finansiniais metais.

#### **Nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų vertės sumažėjimas**

Įmonė, mažiausiai kartą per metus, įvertina, ar yra kokių nors požymių, kad nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų apskaitinė vertė yra sumažėjusi. Jei tokių požymių yra, Įmonė atlieka vertės sumažėjimo testą. Pajamas generuojančios turto grupės atsiperkamoji vertė yra nustatoma, remiantis naudojimo vertės apskaičiavimu. 2025 m. ir 2024 m. gruodžio 31 d. nebuvo jokių požymių, rodančių, kad nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų apskaitinė vertė gali būti sumažėjusi.

#### **Kitos prielaidos ir vertinimai**

Prie kitų įvertinimų priskiriami nematerialiojo ir materialiojo turto naudingo tarnavimo laiko trukmė, vertės sumažėjimas atsargoms, abejotinioms gautinoms pirkėjų skoloms, atidėjiniai, sukauptas garantinis rezervas, ilgalaikių sutarčių užbaigtumo lygis. Vadovybės nuomone, aukščiau paminėti kiti įvertinimai neturėtų reikšmingai koreguoti finansinių ataskaitų, išskyrus abejotinių gautinų pirkėjų skolų pripažinimo. Abejotinių skolų atvaizdavimo finansinėse ataskaitose informacijai yra pateikta 7 pastaboje.

#### **Išvestinės finansinės priemonės ir apsidraudimo priemonės**

Išvestinių finansinių priemonių ir apsidraudimo priemonių Bendrovė neturi.

**UAB „MAŽEIKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“**

Įmonės kodas 166901968, adresas Montuotojų g. 10, Mažeikiai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

**FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS****UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

*Finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto pastabos***3. Nematerialusis turtas**

Gruodžio 31 d. nematerialųjį turtą sudarė:

	Plėtros darbai	Prestižas	Programinė įranga	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	Kitas nematerialusis turtas	Sumokėti avansai	Iš viso
<b>Įsigijimo vertė</b>							
<b>2023 m. gruodžio 31 d.</b>	-	-	123 725	1 712	17 000	-	142 437
- įsigijimai / pasigaminimai	-	-	-	-	-	-	-
- perleidimai ir nurašymai	-	-	(3 761)	(503)	-	-	(4 264)
- perklasifikavimai	-	-	-	-	-	-	-
<b>2024 m. gruodžio 31 d.</b>	-	-	119 964	1 209	17 000	-	138 173
- įsigijimai / pasigaminimai	-	-	-	-	-	-	-
- perleidimai ir nurašymai	-	-	-	-	-	-	-
- perklasifikavimai	-	-	-	-	-	-	-
<b>2025 m. gruodžio 31 d.</b>	-	-	119 964	1 209	17 000	-	138 173
<b>Sukaupta amortizacija</b>							
<b>2023 m. gruodžio 31 d.</b>	-	-	53 239	1 711	7 438	-	62 388
- amortizacija	-	-	18 749	-	4 250	-	22 999
- perleidimai ir nurašymai	-	-	(3 756)	(502)	-	-	(4 258)
- perklasifikavimai	-	-	-	-	-	-	-
<b>2024 m. gruodžio 31 d.</b>	-	-	68 232	1 209	11 688	-	81 129
- amortizacija	-	-	18 750	-	4 250	-	23 000
- perleidimai ir nurašymai	-	-	-	-	-	-	-
- perklasifikavimai	-	-	-	-	-	-	-
<b>2025 m. gruodžio 31 d.</b>	-	-	86 982	1 209	15 938	-	104 129
<b>Sukauptas vertės sumažėjimas</b>							
<b>2023 m. gruodžio 31 d.</b>	-	-	-	-	-	-	-
- padidėjimas	-	-	-	-	-	-	-
- atstatymas	-	-	-	-	-	-	-
<b>2024 m. gruodžio 31 d.</b>	-	-	-	-	-	-	-
- padidėjimas	-	-	-	-	-	-	-
- atstatymas	-	-	-	-	-	-	-
<b>2025 m. gruodžio 31 d.</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Likutinė vertė:</b>							
<b>2024 m. gruodžio 31 d.</b>	-	-	<b>51 732</b>	<b>0</b>	<b>5 312</b>	-	<b>57 044</b>
<b>2025 m. gruodžio 31 d.</b>	-	-	<b>32 982</b>	<b>0</b>	<b>1 062</b>	-	<b>34 044</b>

**UAB „MAŽEIKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“**

Įmonės kodas 166901968, adresas Montuotojų g. 10, Mažeikiai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

**FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

---

2025 m. ir 2024 m. gruodžio 31 d. Įmonė neturėjo veikloje naudojamo nemokamai gauto, lizingo (finansinės nuomos) būdu įsigyto nematerialiojo turto bei įkeisto, užstatyto ar kitaip apribotų teisių į nematerialųjį turtą nėra.

Įmonės ilgalaikio nematerialiojo turto amortizacija buvo apskaityta pelno (nuostolių) ataskaitoje: bendrųjų ir administracinių sąnaudų straipsnyje 23 000 Eur.

Gruodžio 31 d. visiškai amortizuoto, tačiau vis dar naudojamo Įmonės veikloje ilgalaikio nematerialiojo turto įsigijimo savikaina:

	<u>2025 m.</u>	<u>2024 m.</u>
<i>1130 Patentai, licencijos</i>	1 209	1 209
<i>1140 Programinė įranga</i>	44 964	44 964
<b>Iš viso</b>	<u><u>46 173</u></u>	<u><u>46 173</u></u>

**UAB „MAŽEIKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“**

Įmonės kodas 166901968, adresas Montuotojų g. 10, Mažeikiai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre  
**FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**  
(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**4. Materialusis turtas**

Gruodžio 31 d. materialųjį turtą sudarė:

	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Investicinis turtas	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	Iš viso
<b>Įsigijimo vertė</b>								
<b>2023 m. gruodžio 31 d.</b>	-	21 636 081	10 242 991	328 329	991 551	-	-	33 198 954
- įsigijimai	-	159 229	125 489	62 150	43 456	-	-	390 324
- perleidimai ir nurašymai	-	-	(17 294)	(64 355)	(125 053)	-	-	(206 702)
- perklasifikavimai	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>2024 m. gruodžio 31 d.</b>	-	21 795 310	10 351 186	326 124	909 954	-	-	33 382 574
- įsigijimai	-	151 501	259 833	14 711	63 618	-	713 432	1 203 095
- perleidimai ir nurašymai	-	(12 936)	(594 257)	(32 426)	(13 090)	-	-	(652 709)
- perklasifikavimai	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>2025 m. gruodžio 31 d.</b>	-	21 933 875	10 016 762	308 409	960 482	-	713 432	33 932 960
<b>Perkainojimas</b>								
<b>2023 m. gruodžio 31 d.</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
- perkainojimas	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>2024 m. gruodžio 31 d.</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
- perkainojimas	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>2025 m. gruodžio 31 d.</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Vertės sumažėjimas</b>								
<b>2023 m. gruodžio 31 d.</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
- padidėjimas	-	-	-	-	-	-	-	-
- atstatymas	-	-	-	-	-	-	-	-



**UAB „MAŽEIKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“**

Įmonės kodas 166901968, adresas Montuotojų g. 10, Mažeikiai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

**FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS****UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Gruodžio 31 d. visiškai nusidėvėjusio, tačiau vis dar naudojamo Įmonės veikloje ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina:

	<b>2025 m.</b>	<b>2024 m.</b>
1210 Pastatai ir statiniai	2 908 680	2 636 543
1220 Mašinos ir įrenginiai	3 715 856	4 366 001
1230 Transporto priemonės	186 135	184 628
1240 Kita įranga	481 106	480 365
1260 Kitas materialus turtas	100 685	98 228
<b>Iš viso</b>	<b>7 392 462</b>	<b>7 765 765</b>

Gruodžio 31 d. įkeistas turtas (likutine verte), kaip paskolos grąžinimo garantas:

	<b>2025 m.</b>	<b>2024 m.</b>
<i>1. Luminor bank AS Lietuvos skyrius</i>		
Pastatai ir statiniai	632 014	669 203
Mašinos ir įrenginiai	30 981	50 897
Turto įkeitimo pabaiga 2027.12.31		
<i>2. AB Šiaulių bankas</i>		
Pastatai ir statiniai	881 365	922 996
Mašinos ir įrenginiai	179 957	209 168
Turto įkeitimo pabaiga 2029.12.31		
<b>Iš viso</b>	<b>1 724 317</b>	<b>1 852 264</b>

**Vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai**

Gruodžio 31 d. vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai sudarė:

	<b>2025 m.</b>	<b>2024 m.</b>
125023 Elektrostatinio filtro įdiegimas Mažeikių katilinėje (2025 m.)	713 432	-
<b>Iš viso</b>	<b>713 432</b>	<b>-</b>

**5. Kitas ilgalaikis turtas**

Gruodžio 31 d. kitą ilgalaikį turtą sudarė:

	<b>2025 m.</b>	<b>2024 m.</b>
<b>Iš viso</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**UAB „MAŽEIKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“**

Įmonės kodas 166901968, adresas Montuotojų g. 10, Mažeikiai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

**FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS****UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**6. Atsargos**

Gruodžio 31 d. atsargos sudarė:

	<b>Žaliavos, medžiagos ir komplekta- vimo detalės</b>	<b>Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai</b>	<b>Produkcija</b>	<b>Pirktos prekės, skirtos perparduoti</b>	<b>Iš viso</b>
<b>Atsargų įsigijimo savikaina 2024 m. gruodžio 31 d.</b>	789 740	-	-	-	789 740
Atimti: nukainojamas iki grynosios realizacinės vertės	-	-	-	-	-
Atimti: vertės sumažėjimas lėtai judančioms atsargoms	-	-	-	-	-
<b>Grynoji galimo realizavimo vertė 2024 m. gruodžio 31 d.</b>	-	-	-	-	-
<b>Atsargų įsigijimo savikaina 2025 m. gruodžio 31 d.</b>	745 204	-	-	-	745 204
Atimti: nukainojamas iki grynosios realizacinės vertės	-	-	-	-	-
Atimti: vertės sumažėjimas lėtai judančioms atsargoms	-	-	-	-	-
<b>Grynoji galimo realizavimo vertė 2025 m. gruodžio 31 d.</b>	-	-	-	-	-

Įkeistų atsargų ir atsargų pas trečiuosius asmenis nėra.

Gruodžio 31 d. išankstiniai mokėjimai sudarė:

	<b>2025 m.</b>	<b>2024 m.</b>
Tiekėjams	-	1 931
Užstatas:		
- UAB Baltpool	142 475	142 475
<b>Iš viso</b>	<b>142 475</b>	<b>144 406</b>

**7. Per vienus metus gautinos sumos**

Gruodžio 31 d. per vienus metus gautinas sumas sudarė:

	<b>2025 m.</b>	<b>2024 m.</b>
Pirkėjų skolos nominaliaja verte	1 957 695	1 998 177
Įmonių grupės įmonių skolos nominaliaja verte	-	-
Asocijuotųjų įmonių skolos nominaliaja verte	-	-
<b>Iš viso</b>	<b>1 957 695</b>	<b>1 998 177</b>

**UAB „MAŽEIKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“**

Įmonės kodas 166901968, adresas Montuotojų g. 10, Mažeikiai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

**FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS****UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**Atimti:**

Abejotinų pirkėjų skolų vertės sumažėjimas	(734 235)	(803 625)
Įmonių grupės įmonių skolų vertės sumažėjimas	-	-
Asocijuotųjų įmonių skolų vertės sumažėjimas	-	-
<b>Vertės sumažėjimas iš viso</b>	<b>(734 235)</b>	<b>(803 625)</b>

Pirkėjų skolos iš viso	1 223 460	1 194 552
Įmonių grupės įmonių skolos iš viso	-	-
Asocijuotųjų įmonių skolos iš viso	-	-
<b>Iš viso</b>	<b>1 223 460</b>	<b>1 194 552</b>

Avansinis pelno mokestis	-	-
Gautinas PVM	-	28 689
Gautinas GPM	-	-
Gautinas pelno mokestis	-	-
Gautinas žemės nuomos mokestis	-	-
Gautinos sumos iš biudžeto	114 188	113 191
Kitos gautinos sumos	5 659	5 604
<b>Kitos gautinos sumos iš viso</b>	<b>119 847</b>	<b>147 484</b>

<b>Iš viso</b>	<b>1 343 307</b>	<b>1 342 036</b>
----------------	------------------	------------------

Bendrovė nėra suteikusi paskolų.

Visos Bendrovės gautinos sumos yra eurais. Gautinų sumų užsienio valiuta nėra.

**8. Pinigai ir pinigų ekvivalentai**

Gruodžio 31 d. pinigus ir pinigų ekvivalentus sudarė:

	<b>2025 m.</b>	<b>2024 m.</b>
Pinigai banke	1 150 840	1 743 874
Pinigai kasoje	373	1 092
Pinigai kelyje	25 930	33 483
Išaldytos sąskaitos	-	-
<b>Iš viso</b>	<b>1 177 143</b>	<b>1 778 449</b>

**9. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos**

Gruodžio 31 d. ateinančių laikotarpių sąnaudas ir sukauptas pajamas sudarė:

	<b>2025 m.</b>	<b>2024 m.</b>
Sukauptos pajamos	-	-
Ateinančių laikotarpių draudimo sąnaudos (draudimas)	9 054	7 208
Kitos ateinančių laikotarpių sąnaudos, išskyrus draudimą	2 233	3 313
<b>Iš viso</b>	<b>11 287</b>	<b>10 521</b>

**UAB „MAŽEIKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“**

Įmonės kodas 166901968, adresas Montuotojų g. 10, Mažeikiai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

**FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS****UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**10. Kapitalas ir rezervai***a) Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas*

2025 m. ir 2024 m. gruodžio 31 d. Įmonės akcinį kapitalą sudarė 1 821 469 vnt. paprastųjų akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė yra 2,90 Eur, suma 5 282 260,10 Eur. Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

2025 m. ir 2024 m. Įmonė savų akcijų neįsigijo ir neperleido. Apribojimų akcijoms nėra. 2025.12.31 galiojančio akcininkų sprendimo padidinti (sumažinti) įstatinį kapitalą nėra.

Gruodžio 31 d. Įmonės akcininkus sudarė:

	2025 m.			2024 m.		
	Akcijų skaičius	Visų akcijų dalis, proc.	Balso teisę turinčių akcijų dalis, proc.	Akcijų skaičius	Visų akcijų dalis, proc.	Balso teisę turinčių akcijų dalis, proc.
Mažeikių rajono sav.	1820464	99,94	99,94	1820464	99,94	99,94
Kiti akcininkai	1005	0,06	0,06	1005	0,06	0,06
<b>Iš viso</b>	<b>1 821 469</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>1 821 469</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

*b) Privalomas rezervas*

Privalomas rezervas – tai Lietuvos Respublikos įstatymų numatytas privalomas rezervas. Į jį kasmet pervedami ne mažiau kaip 5 proc. grynojo paskirstytino pelno, kol privalomasis rezervas pasiekia 10 proc. įstatinio kapitalo. Jis gali būti naudojamas vien tik būsimiems nuostoliams dengti.

2025 m. gruodžio 31 d. privalomas rezervas buvo pilnai sukauptas ir sudarė 528 234 Eur (2024 m. 528 234 Eur).

*c) Kiti rezervai*

Kiti rezervai formuojami pagal metinio akcininkų susirinkimo nutarimą dėl pelno paskirstymo ir yra numatyti Įmonės įstatuose. Šie rezervai gali būti naudojami tik visuotinio akcininkų susirinkimo patvirtintiems tikslams. Pagal nusistovėjusią Įmonės praktiką, rezervai sudaromi dividendams, savų akcijų išpirkimui, investicijoms, paramai, socialinėms reikmėms ir kitiems tikslams. Jų panaudojama suma negali viršyti akcininkų susirinkimo metu nustatytų dydžių.

2025 m. gruodžio 31 d. kiti rezervai sudarė 1 110 000 Eur (2024 m. 545 000 Eur).

**11. Pelno paskirstymo projektas**

<b>Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	<b>1 295 689</b>
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	285 984
Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	1 581 673
Pervedimai iš rezervų	1 110 000

**UAB „MAŽEIKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“**

Įmonės kodas 166901968, adresas Montuotojų g. 10, Mažeikiai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

**FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS****UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Paskirstytinas pelnas	2 691 673
<b>Pelno paskirstymas:</b>	1 065 197
- investicijoms	1 000 000
- paramai	8 000
- premijoms	47 197
- soc. reikmėms	10 000
- <b>Nepaskirstytinasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje</b>	<b>1 626 476</b>

**12. Dotacijos, subsidijos**

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., dotacijų judėjimą sudarė:

	Susijusių su pajamomis/sąnaudomis		Susijusių su ilgalaikio turto įsigijimais	
	2025 m.	2024 m.	2025 m.	2024 m.
<b>Likutis sausio 1 d.</b>	-	-	2 746 993	2 940 020
Gautos dotacijos, subsidijos	-	-	90 975	6 721
Panaudotos dotacijos, subsidijos	-	-	200 119	199 748
<b>Likutis gruodžio 31 d.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 637 849</b>	<b>2 746 993</b>

Įmonė neturėjo neapibrėžtumų ir įsipareigojimų, susijusių su dotacijomis, kurie turėtų galimą poveikį įmonės finansinei būklei. Įmonė neturėjo dotacija nepripažintos valstybės paramos, kurios tikslios sumos negalima nustatyti arba atskirti nuo pagrindinės įmonės veiklos.

**13. Atidėjiniai**

Gruodžio 31 d. pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai sudarė:

	2025 m.	2024 m.
<b>Metų pradžioje</b>	<b>61 576</b>	<b>48 298</b>
Sąnaudos, pripažintos pelno (nuostolių) ataskaitoje	(21 210)	13 278
Išmokėtos sumos	-	-
<b>Metų pabaigoje</b>	<b>40 366</b>	<b>61 576</b>

**UAB „MAŽEIKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“**

Įmonės kodas 166901968, adresas Montuotojų g. 10, Mažeikiai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

**FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS****UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**14. Skolos kredito įstaigoms**

Gruodžio 31 d. skolas kredito įstaigoms sudarė:

	<u>2025 m.</u>	<u>2024 m.</u>
Luminor bank AB, Lietuvos skyrius, kredito valiuta - Eur, grąžinimo terminas – 2026 m. gruodžio mėn. 31 d., 3,854 proc.	166 125	332 250
Luminor bank AB, Lietuvos skyrius, kredito valiuta – Eur, grąžinimo terminas – 2027 m. gruodžio mėn. 31 d., 4,08 proc.	107 137	160 706
LR Finansų ministerija, kredito valiuta - Eur, grąžinimo terminas – 2035 m. gruodžio mėn. 1 d., 0,12 proc.	239 421	263 364
AB Šiaulių bankas, kredito valiuta - Eur, grąžinimo terminas- 2029 m. gruodžio 31 d., 5,22 proc.	318 420	398 024
<b>Iš viso</b>	<b>831 103</b>	<b>1 154 344</b>
Atėmus: skolas kredito įstaigoms, mokėtinas po vienu metų	507 862	831 103
<b>Skolos kredito įstaigoms, mokėtinos per vienus metus iš viso</b>	<b>323 241</b>	<b>323 241</b>

Palūkanų norma už turimas paskolas per 2025 m. svyravo nuo 0,12 proc. iki 5,22 proc. (2024 m. – nuo 0,12 proc. iki 6,83 proc.).

2025 m. gruodžio 31 d. Pastatai ir statiniai, kurių likutinė vertė buvo 632 014 Eur (2024 m. – 669 203 Eur), Mašinos ir įrenginiai, kurių likutinė vertė buvo 30 981 Eur (2024 m. – 50 897 Eur) yra įkeisti Luminor bank AS Lietuvos skyrius, kaip paskolos grąžinimo garantas. Turto įkeitimo pabaiga 2027 m. gruodžio 31 d.

2025 m. gruodžio 31 d. Pastatai ir statiniai, kurių likutinė vertė buvo 881 365 Eur (2024 m. – 922 996 Eur), Mašinos ir įrenginiai, kurių likutinė vertė buvo 179 957 Eur (2024 m. – 209 168 Eur) yra įkeisti AB Šiaulių bankui, kaip paskolos grąžinimo garantas. Turto įkeitimo pabaiga 2029 m. gruodžio 31 d.

Gruodžio 31 d. skolas kredito įstaigoms pagal grąžinimo laikotarpį:

	<u>2025 m.</u>	<u>2024 m.</u>
Per pirmus metus	323 241	323 241
Per antrus – penktus metus	412 092	711 392
Po penkerių metų	95 770	119 711
<b>Iš viso</b>	<b>831 103</b>	<b>1 154 344</b>

**15. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai**

Gruodžio 31 d. kitas mokėtinas sumas ir trumpalaikius įsipareigojimus sudarė:

	<u>2025 m.</u>	<u>2024 m.</u>
Gauti avansai	98 657	78 799
Mokėtinas PVM	83 864	-
Mokėtinas nekilnojamojo turto mokestis	15 905	16 220

**UAB „MAŽEIKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“**

Įmonės kodas 166901968, adresas Montuotojų g. 10, Mažeikiai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

**FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS****UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Mokėtinas išteklių, taršos mokesčiai	2 139	3 671
Skolos tiekėjams	429 319	644 755
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	199 278	195 682
Mokėtinas pelno mokestis	-	-
Kiti	14 165	-
<b>Iš viso</b>	<b>843 327</b>	<b>939 127</b>

**16. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos**

Gruodžio 31 d. sukauptas sąnaudas ir ateinančių laikotarpių pajamas sudarė:

	<u>2025 m.</u>	<u>2024 m.</u>
Sukauptos sąnaudos	-	-
Ateinančių laikotarpių pajamos	-	-
Kiti	-	-
<b>Iš viso</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**17. Pardavimo pajamos**

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., pardavimo pajamas sudarė:

	<u>2025 m.</u>	<u>2024 m.</u>
Prekių pardavimo pajamos	7 566 525	8 126 131
Suteiktų paslaugų pajamos	-	-
Kitos pajamos	-	-
<b>Iš viso</b>	<b>7 566 525</b>	<b>8 126 131</b>

**18. Pardavimo savikaina**

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., pardavimo savikainą sudarė:

	<u>2025 m.</u>	<u>2024 m.</u>
Kuras (kuras, elektra, vanduo) technologijai	3 944 864	4 149 320
Darbo užmokestis ir socialinis draudimas	1 531 603	1 372 048
Nusidėvėjimas ir amortizacija	603 455	570 394
Įrengimų nuoma	-	-
Patalpų nuoma	3	3
Elektra, vanduo	402	223
Transporto paslaugos	78 628	86 396
Atsargos ir medžiagos	211 134	251 463
Kitos	225 142	257 280
<b>Iš viso</b>	<b>6 595 231</b>	<b>6 687 127</b>

**UAB „MAŽEIKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“**

Įmonės kodas 166901968, adresas Montuotojų g. 10, Mažeikiai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

**FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS****UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**19. Bendrosios ir administracinės sąnaudos**

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., bendrąsias ir administracines sąnaudas sudarė:

	<b>2025 m.</b>	<b>2024 m.</b>
Darbo užmokestis ir su juo susiję mokesčiai	609 630	593 884
Nusidėvėjimas ir amortizacija	42 357	42 074
Transporto remonto ir eksploatacijos sąnaudos	895	1 054
Turto nuomos sąnaudos	17 040	16 142
Komunalinės sąnaudos	2 673	2 506
Mokesčių sąnaudos (išskyrus pelno mokesčio)	81 406	84 183
Reprezentacinės sąnaudos	499	1 161
Atostoginių rezervas	(4 738)	14 652
Teisinės, audito, mokesčių ir kitos konsultacinės paslaugos	15 005	15 136
Komandiruočių sąnaudos	1 826	588
Banko paslaugos	1 487	1 527
Ryšių sąnaudos	14 201	14 378
Paramos sąnaudos	10 000	10 000
Draudimo sąnaudos	2 134	2 854
Apsaugos sąnaudos	3 163	3 338
Baudos ir delspinigiai už netinkamą sutarčių vykdymą	2	4
Narystės, stojamųjų įmokų sąnaudos	69 617	69 027
Abejotinų skolų sąnaudos	(38 697)	(19 511)
Kitos	180 626	201 112
<b>Iš viso</b>	<b>1 009 126</b>	<b>1 054 109</b>

**20. Kitos veiklos rezultatai**

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., kitos veiklos rezultatus sudarė:

	<b>2025 m.</b>	<b>2024 m.</b>
<b>KITOS VEIKLOS PAJAMOS</b>		
Nuomos pajamos	15 221	15 114
Apyvartiniai taršos leidimai (ATL)	268 000	213 300
Pelnas iš ilgalaikio turto pardavimo	4 776	3 314
Kitos	76 697	78 611
<b>Iš viso</b>	<b>364 694</b>	<b>310 339</b>
<b>KITOS VEIKLOS SĄNAUDOS</b>		
Komunalinės paslaugos	37 698	37 688
Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas	325	325
Kitos administravimo sąnaudos (ATL)	2 574	3 134
Ilgalaikio turto perleidimo nuostolis	-	1 096
Kitos	1 070	927
<b>Iš viso</b>	<b>41 667</b>	<b>43 170</b>

*Įmonė nuomoja sekantį turtą:*

1. Kaminas. Turto buvimo vieta – Laisvės g. 216B, Mažeikiai. Nuomojama UAB „Telia Lietuva“. Turto nuomos sutarties Nr. 2022-00237. Sutartis galioja iki 2026.03.01. Sutartyje numatyta sutarties pratęsimo galimybė 1 (vienerių) metų laikotarpiui.

## UAB „MAŽEIKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“

Įmonės kodas 166901968, adresas Montuotojų g. 10, Mažeikiai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

### FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

2. Kaminas. Turto buvimo vieta – Laisvės g. 216B ir Montuotojų g. 7 Mažeikiai. Nuomojama UAB „TeleTower“. Turto nuomos sutarties Nr. MAZ02/MAZ06-02. Sutartis galioja iki 2026.06.30. Sutartyje numatyta sutarties pratęsimo galimybė 1 (vienerių) metų laikotarpiui. Pratęsimų skaičius neribojamas.
3. Kaminas. Turto buvimo vieta – Laisvės g. 216B ir Montuotojų g. 7, Mažeikiai. Nuomojama UAB „Besmegeniai“. Turto nuomos sutarties Nr. 22. Sutartis galioja iki 2026.04.01. Sutartyje numatyta sutarties pratęsimo galimybė 1 (vienerių) metų laikotarpiui. Pratęsimų skaičius neribojamas.
4. Kaminas. Turto buvimo vieta – Laisvės g. 216B, Mažeikiai. Nuomojama UAB „Tele2“. Turto nuomos sutarties Nr. 40. Sutartis galioja iki 2026.04.01. Sutartyje numatyta sutarties pratęsimo galimybė 1 (vienerių) metų laikotarpiui. Pratęsimų skaičius neribojamas.
5. Kaminas. Turto buvimo vieta - Montuotojų g. 7, Mažeikiai. Nuomojama UAB „Lamantas“. Turto nuomos sutarties Nr. 107. Sutartis galioja iki 2026.01.02. Sutartyje numatyta sutarties pratęsimo galimybė 1 (vienerių) metų laikotarpiui. Pratęsimų skaičius neribojamas.

#### Įmonė nuomojasi sekanti turtą:

1. Garažas. Turto buvimo vieta – J. Basanavičiaus g. 39A, Mažeikiai. Nuomojama iš Mažeikių rajono savivaldybės. Turto nuomos sutarties Nr. MS-488. Sutartis galioja iki 2026 m. liepos 25 d.
2. Ūkio dalies patalpos. Turto buvimo vieta – J. Basanavičiaus g. 39A, Mažeikiai. Nuomojama iš Mažeikių rajono savivaldybės. Turto nuomos sutarties Nr. MS-488. Sutartis galioja iki 2026 m. liepos 25 d.
3. Automobilis VW Tiguan. Nuomojama iš UAB „Transporent“. Turto nuomos sutarties Nr. 94. Nuomos sutarties terminas 60 mėn.
4. Automobilis Nissan Qashqai. Nuomojama iš UAB „BMS Technologija“. Turto nuomos sutarties Nr. CPO289051. Nuomos sutarties terminas 36 mėn.
5. Automobilis VW Škoda Octavia. Nuomojama iš UAB „Transporent“. Turto nuomos sutarties Nr. 56. Nuomos sutarties terminas 60 mėn.

## 21. Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d. pajamas iš investicijų į patronuojančiąsias, patronuojamąsias ir asocijuotąsias sudarė:

	2025 m.	2024 m.
Gauti dividendai	-	-
Investicijų perleidimo pelnas	-	-
<b>Iš viso</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Patruojančių ir patruojamų įmonių Įmonė gruodžio 31 d. neturi. Verslo įsigijimų nebuvo.

## 22. Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., pajamas iš kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų sudarė:

	2025 m.	2024 m.
Paskolų palūkanų pajamos	-	-
Dividendai iš kitų ilgalaikių investicijų	-	-
Kitų ilgalaikių investicijų perleidimo pelnas	-	-
Kitos	-	-
<b>Iš viso</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų 2024 m. įmonė negavo.

**UAB „MAŽEIKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“**

Įmonės kodas 166901968, adresas Montuotojų g. 10, Mažeikiai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

**FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS****UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**23. Kitos palūkanų ir panašios pajamos**

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., kitas palūkanų ir panašias pajamas sudarė:

	<u>2025 m.</u>	<u>2024 m.</u>
Paskolų palūkanų pajamos	-	-
Pelnas iš finansinių investicijų priemonių	-	-
Valiutų kursų pokyčio pelnas	-	-
Baudos ir delspinigiai už pavėluotus atsiskaitymus	5 880	6 039
Investicijų perleidimo pelnas	-	-
Pelnas dėl investicijų tikrosios vertės padidėjimo	-	-
Palūkanos už pavėluotus atsiskaitymus	26 109	19 860
Banko palūkanos	378	-
Kitos	8 676	10 431
<b>Iš viso</b>	<b>41 043</b>	<b>36 330</b>

**24. Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas**

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimo sąnaudas sudarė:

	<u>2025 m.</u>	<u>2024 m.</u>
Gautinų sumų vertės sumažėjimo sąnaudos	-	-
Kito finansinio turto vertės sumažėjimo sąnaudos	-	-
Trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimo sąnaudos	-	-
Gautinų sumų vertės sumažėjimo panaikinimas	-	-
Kito finansinio turto vertės sumažėjimo panaikinimas	-	-
Trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimo panaikinimas	-	-
<b>Iš viso</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimo 2025 m. nebuvo.

**25. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos**

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., palūkanų ir kitas panašios sąnaudas sudarė:

	<u>2025 m.</u>	<u>2024 m.</u>
Palūkanų sąnaudos	40 254	69 699
Nuostoliai iš finansinių investicijų priemonių	-	-
Valiutų kursų pokyčio nuostolis	-	-
Investicijų perleidimo nuostolis	-	-
Nuostoliai dėl investicijų tikrosios vertės sumažėjimo	-	-
Baudos ir delspinigiai už pavėluotus atsiskaitymus	-	-
Kitos	-	-
<b>Iš viso</b>	<b>40 254</b>	<b>69 699</b>

**UAB „MAŽEIKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“**

Įmonės kodas 166901968, adresas Montuotojų g. 10, Mažeikiai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

**FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS****UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**26. Finansiniai ryšiai su Įmonės vadovais**

	2025 m.		2024 m.	
	Administracijos darbuotojai	Valdybos ir stebėtojų tarybos nariai	Administracijos darbuotojai	Valdybos ir stebėtojų tarybos nariai
Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais (pagrindinis darbo užmokestis, išeitinės kompensacijos, premijos ir kitas atlygis)	297 668	-	311 104	-
Prisiimtų įsipareigojimų sumokėti atlygį pagal apibrėžtų išmokų planus suma	-	-	-	-
Išmokos akcijomis	-	-	-	-
Neatlygintinai perduoto turto ar suteiktų paslaugų vertė	-	-	-	-
Įmonės prisiimtų pasižadėjimų suma, teikiant garantijas už Įmonės vadovus	-	-	-	-
Išmokėti avansai	-	-	-	-
Suteikta paskola, palūkanų norma	-	-	-	-
<b>Atimti:</b>				
Sugrąžintos Įmonei sumos	-	-	-	-
Įmonės nurašytos sumos	-	-	-	-
Įmonės atsisakytos sumos	-	-	-	-
<b>Likutis gruodžio 31 d.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Vidutinis vadovų skaičius per metus	4	-	4	-

Per ataskaitinį laikotarpį Įmonėje dirbo keturi vadovai: generalinis direktorius, komercijos direktorius, technikos direktorius, ekonomikos ir finansų direktorius (iki 2025-05-30).

Per 2025 m. vadovams nebuvo išmokėta jokių avansų, suteikta paskolų, garantijų ar turto perleidimo.

**27. Susijusių šalių operacijos**

Per metus, pasibaigusius 2025 m. gruodžio 31 d., Įmonė vykdė operacijas, apimančias pirkimus bei pardavimus, su susijusiomis šalimis.

Žemiau pateikta lentelė atspindi operacijas su susijusiomis Įmonėmis per laikotarpį, pasibaigusį 2025 m. gruodžio 31 d.:

Susijusi šalis	Gautinos sumos	Mokėtinos sumos	Pardavimai	Pirkimai
<i>Akcininkas (Mažeikių r. savivaldybė)</i>	15 345	-	122 960	3
<i>Su akcininku susijusios Įmonės [darželiai, mokyklos]</i>	19 582	-	705 811	-
<i>Patronuojamosios Įmonės</i>	-	-	-	-
<b>Iš viso</b>	<b>34 927</b>	<b>-</b>	<b>828 771</b>	<b>3</b>

**UAB „MAŽEIKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“**

Įmonės kodas 166901968, adresas Montuotojų g. 10, Mažeikiai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

**FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS****UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

2025 m. gautinoms sumoms iš susijusių šalių nėra taikomas specialus mokėjimo atidėjimas. PVM sąskaitas faktūras susijusios šalys privalo apmokėti pasibaigus mėnesiui, už kurį išrašoma PVM sąskaita faktūra paskutinės kalendorinės mėnesio dienos.

Per metus, pasibaigusius 2024 m. gruodžio 31 d., Įmonė vykdė operacijas, apimančias pirkimus bei pardavimus, su susijusiomis šalimis.

Žemiau pateikta lentelė atspindi operacijas su susijusiomis Įmonėmis per laikotarpį, pasibaigusį 2024 m. gruodžio 31 d.:

Susijusi šalis	Gautinos sumos	Mokėtinos sumos	Pardavimai	Pirkimai
<i>Akcininkas (Mažeikių r. savivaldybė)</i>	18 041	-	130 651	3
<i>Su akcininku susijusios Įmonės [darželiai, mokyklos]</i>	9 338	-	768 806	-
<i>Patromuojamosios Įmonės</i>	-	-	-	-
<b>Iš viso</b>	<b>27 379</b>	<b>-</b>	<b>899 457</b>	<b>3</b>

2025 m. ir 2024 m. sandorių ne rinkos sąlygomis tarp susijusių šalių nebuvo.

**28. Pelno mokestis**

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., pelno mokesčio sąnaudų (pajamų) komponentus sudarė:

	2025 m.	2024 m.
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos	-	-
Praėjusių laikotarpių pelno mokesčio koregavimai	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio sąnaudos (pajamos)	-	-
<b>Pelno mokesčio sąnaudos (pajamos) apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., pelno mokesčio sąnaudas (pajamas) sudarė:

	2025 m.	Proc.	2024 m.	Proc.
<b>Pelnas prieš apmokestinimą</b>	<b>285 984</b>		<b>618 695</b>	
Pelno mokesčio sąnaudos taikant 15 proc. pelno mokestį		16		15
<b>Mokestinio rezultato koregavimai:</b>				
Neapmokestinamos pajamos	-		(13 709)	
Neleidžiami atskaitymai	91 332		143 984	
Sąnaudos mažinančios apmokestinamą pelną	(109 164)		(87 420)	
Parama	(20 000)		(20 000)	
Prėjusių laikotarpių mokestiniai nuostoliai	-		-	
Investicinio projekto lengvata	(248 152)		(641 550)	
Kita	-		-	
<b>Pelno mokesčio sąnaudos (pajamos) apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	

Ataskaitinio laikotarpio pabaigai atidėto pelno mokesčio nei turto, nei įsipareigojimų reikšmingų sumų nėra, todėl Bendrovė jų finansinėse ataskaitose neatvaizdavo.

## UAB „MAŽEIKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“

Įmonės kodas 166901968, adresas Montuotojų g. 10, Mažeikiai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

### FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

## 29. Galimi būsimų laikotarpių įsipareigojimai ir pasižadėjimai

2025 m. ir 2024 m. Įmonė nedalyvavo jokiose teisminėse procedūrose, kurios, vadovybės nuomone, turėtų reikšmingos įtakos finansinėms ataskaitoms.

	<u>2025 m.</u>	<u>2024 m.</u>
Technikos atpirkimo sutartys	-	-
Neatšaukiami nuomos mokėjimai	-	-
Gautos garantijos	771 240	771 240
<b>Iš viso</b>	<b>771 240</b>	<b>771 240</b>

2013 m. spalio 25 d. Įmonė yra gavusi garantiją iš Mažeikių rajono savivaldybės. Šia garantija Mažeikių rajono savivaldybė laiduoja LR Finansų ministerijai 22 metams dėl UAB „Mažeikių šilumos tinklų“ paimtos paskolos investicijų projektui „Kvartalinių šilumos tinklų rekonstrukcija Mažeikių mieste“ finansuoti, prisiimant garantinius įsipareigojimus dėl 498 740,15 Eur paskolos grąžinimo.

2020 m. vasario 19 d. su Mažeikių rajono savivaldybe pasirašyta kredito grąžinimo garantija 272 500 Eur. Šia garantija Mažeikių rajono savivaldybė garantuoja (ne didesnei nei garantijos suma) AB „Šiaulių bankas“ už bendrovei suteiktą 10 m. kreditą investicinio projekto „Reivyčių CŠT prijungimas prie Mažeikių katilinės prijungiant naujus vartotojus Žagarėlės, S. Nėries, M. Valančiaus ir Laisvės gatvėse“ įgyvendinimui.

Šios garantijos gavimas nedaro įtakos 2025 m. finansinėms ataskaitoms.

Gruodžio 31 d. Įmonė nėra išleidusi garantijų.

Pagal galiojančius mokesčių įstatymus, mokesčių inspekcija gali bet kuriuo metu per 5 po ataskaitinių mokesčių metų iš eilės einančius metus atlikti Bendrovės mokesčių patikrinimą bei apskaičiuoti papildomus mokesčius ir baudas iš naujo įvertindama mokesčių skaičiavimą. Bendrovės vadovybė tiki, kad visi mokesčiai yra teisingai apskaičiuoti ir sumokėti remiantis galiojančiais teisės aktais ir jai nežinomos jokios aplinkybės, dėl kurių galėtų iškilti potencialus reikšmingas įsipareigojimas dėl nesumokėtų mokesčių.

## 30. Veiklos tęstinumas

Įmonė numato tęsti savo vykdomą veiklą ir ateityje. Rizikų veiklos tęstinumui nėra. Vertinome geopolitinės situacijos (karo Ukrainoje) įtaką bendrovės veiklos tęstinumui ir nustatėme, kad atsižvelgiant į vykdomą veiklos specifiką bei finansinių ir nefinansinių rodiklių įtaką, įmonės veiklos tęstinumui reikšmingos įtakos nėra. Bendrovė 2026 metus planuoja baigti pelningai.

## 31. Poataskaitiniai įvykiai

Sudarant 2025 metų metinių finansinių ataskaitų rinkinį Įmonės vadovybės žiniomis po finansinių metų pabaigos iki šių finansinių ataskaitų patvirtinimo nebuvo jokių įvykių, kurie galėtų daryti reikšmingą įtaką finansinėms ataskaitoms ar turėtų būti papildomai atskleisti.

## 32. 2025 metų finansinių ataskaitų apskaitos politikos pakeitimas, klaidų taisymas bei pergrupavimas

Ataskaitiniu laikotarpiu, Įmonė nekeitė savo apskaitos politikos, neatliko esminių klaidų taisymų bei pergrupavimų.

Generalinis direktorius

Arūnas Čekanauskas

Vyriausioji buhalterė

Rasa Budrikienė