



**MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL MAŽEIKIŲ MIESTO ŠILUMOS ŪKIO SPECIALIOJO PLANO
KEITIMO (ATNAUJINIMO) PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2019 m. sausio 18 d. Nr. A1-103
Mažeikiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 14 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis, Šilumos ūkio specialiųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. rugsėjo 25 d. įsakymu Nr. 1 – 226/D1 – 683 „Dėl šilumos ūkio specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 11, 12 ir 22, punktais ir Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T1-313 „Dėl Mažeikių miesto šilumos ūkio specialiojo plano, patvirtinto Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2005 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T1-51 „Dėl Mažeikių miesto šilumos ūkio specialiojo plano patvirtinimo“ atnaujinimo,

T v i r t i n u Mažeikių miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo (atnaujinimo) darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, LT-76299 Šiauliai) arba Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, LT-76298 Šiauliai) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo ar įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktorius

Bronius Kryžius

Kopija tikra

Kopija tikra

PATVIRTIA

Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus

2018 m. sausio 18 d.

įsakymu Nr. A1-163

MAŽEIKIŲ MIESTO ŠILUMOS ŪKIO SPECIALIOJO PLANO KEITIMO (ATNAUJINIMO) DARBŲ PROGRAMA

I. PLANAVIMO PAGRINDAS

1. Mažeikių miesto šilumos ūkio specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) keitimo (atnaujinimo) darbų programa parengta vadovaujantis:

1.1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 30 straipsnio 4 dalimi;

1.2. Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu;

1.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. kovo 18 d. nutarimu Nr. 284 “Dėl Nacionalinės šilumos ūkio plėtros 2015 – 2021 metų programos patvirtinimo”, Lietuvos Respublikos energetikos ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ministro 2015 m. rugsėjo 25 d. įsakymu Nr. 1 – 226/D1 – 683 “Dėl šilumos ūkio specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo” patvirtintomis šilumos ūkio specialiųjų planų rengimo taisyklėmis;

1.4. Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. lapkričio 30 d. Nr. T1 – 313 “Dėl Mažeikių miesto šilumos ūkio specialiojo plano, patvirtinto Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2005 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T1-51 „Dėl Mažeikių miesto šilumos ūkio specialiojo plano patvirtinimo“ atnaujinimo”.

1.5. Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. sausio 10 d. įsakymas Nr. A1 – 47 “Dėl Mažeikių miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo organizavimo, inicijavimo ir finansavimo”.

II. BENDRIEJI DUOMENYS

2. Planavimo organizatorius – Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės g. 8, LT – 89223 Mažeikiai, tel. (+370 443) 98206, el. p. savivaldybe@mazeikiai.lt, internet svetainės adresas www.mazeikiai.lt.

3. Specialiojo plano rengėjas Planavimo iniciatorius – UAB “Mažeikių šilumos tinklai”, Montuotojų g. 10, LT – 89101 Mažeikiai, tel. (+370 443) 98171, faks. (+370 443) 98193, el. p. info@mst.lt.

4. Planuojamos teritorijos adresas ir plotas – Mažeikių miesto teritorija, preliminarus plotas – apie 1649,29 ha.

III. PLANAVIMO TIKSLAI

5. Įgyvendinant Nacionalinėje šilumos ūkio plėtros programoje nustatytus sprendinius ir priemones, suformuoti ilgalaikes savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir plėtros kryptis, siekiant užtikrinti saugų, patikimą ir nepertraukiamą šilumos tiekimą vartotojams mažiausiomis sąnaudomis, neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai.

6. Suderinti valstybės, savivaldybės, energetikos įmonių, fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių interesus aprūpinant vartotojus šiluma ir energijos ištekliais šilumos gamyba.

7. Reglamentuoti aprūpinimo šiluma būdus ir (arba) naudotinas kuro bei energijos rūšis šilumos gamybai šilumos vartotojų teritorijose.

8. Numatyti preliminarias investicijų apimtis, finansavimo apimtis, poreikį ir šaltinius į šilumos ūkio plėtrą ir modernizavimą.

IV. PLANAVIMO UŽDAVINIAI

9. Plėtoti šilumos ūkio inžinerinę infrastruktūrą ir numatyti jos plėtrai reikalingas teritorijas.
10. Numatyti šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros statinių ir (ar) teritorijų apsaugos zonas, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.
11. Numatyti motyvuotai pagrįstas konkrečias vietas ir plotus žemei visuomenės poreikiams paimti.
12. Numatyti šilumos ūkio inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitusus.
13. Numatyti šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros statinių išdėstymą.
14. Numatyti atsinaujinančių išteklių naudojimo plėtrą.
15. Numatyti kitus teisės aktais pagrįstus uždavinius.

V. TYRIMAI IR GALIMYBIŲ STUDIJOS

16. Neatliekama. Prireikus gali būti atliekami tyrimai ir (ar) studijos.

VI. STRATEGINIS PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMAS (SPAV)

17. Vadovaujantis Planų ir programų Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 “Dėl Planų ir programų Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo” parengiamajame etape priimamas sprendimas, ar bus atliekamas plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SAPV).

VII. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO KONCEPCIJOS RENGIMAS

18. Nerengiama.

VIII. SPECIALIOJO PLANO RENGIMO ETAPAI IR DARBAI

19. Planavimo procesą sudaro 3 etapai – parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Kiekvienas Specialiojo plano rengimo etapas pradedamas tik užbaigus ankstesnįjį.

20. Parengiamajame etape:

20.1. Planavimo organizatorius nurodo planuojamą teritoriją, pagal nustatytus planavimo tikslus parengia ir patvirtina planavimo darbų programą.

20.2. Planavimo organizatorius viešai paskelbia apie priimtą sprendimą dėl Specialiojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.

20.3. Parengiamos planavimo sąlygos ir Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1 – 262 “Dėl Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo”, nustatyta tvarka kreipiamasi į Lietuvos Respublikos energetikos ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. rugsėjo 25 d. įsakymu Nr. 1 – 226/D1 – 683 patvirtintų šilumos ūkio specialiųjų planų rengimo taisyklių 25 punkte nurodytas institucijas, kad šios pateiktų planavimo sąlygas.

20.4. Planavimo organizatorius sudaro sutartį su Planavimo iniciatoriumi ir jam pateikia sprendimą dėl Specialiojo plano rengimo, planavimo darbų programą ir planavimo sąlygas.

21. Rengimo etapą sudaro šios stadijos:

21.1. Esamos būklės įvertinimas – atsižvelgiant į planavimo tikslus, planavimo darbų programą ir vadovaujantis atitinkamo bendrojo plano sprendiniais, planuojamoje teritorijoje atliekama esamos šilumos ūkio būklės analizė: esamo šilumos poreikio pastatams šildyti ir karštam vandeniui ruošti analizė ir įvertinimas; šilumos ūkio (generavimo šaltinių, vietinio šildymo ir centralizuotų šilumos tiekimo sistemų, atsižvelgiant į esamą apkrovą, šilumos nuostolius trasos ir kitus rodiklius), gamtinių dujų ūkio ir elektros ūkio, susijusių su šilumos gamyba, įvertinimas;

aplinkosaugos būklės analizė (foninio oro užterštumo analizė, savivaldybės teritorijoje esančių taršos šaltinių apibūdinimas ir jų specifika) bei įvertinimas. Esamos būklės vertinimo stadijoje, atsižvelgiant į bendrojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje, parengiamas brėžinys, kuriame pažymima esama šilumos ūkio inžinerinė infrastruktūra, jos apsaugos zonos, esama susisiekimo komunikacijų inžinerinė infrastruktūra ir jos apsaugos zonos, saugomos teritorijos ir jų apsaugos zonos, nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos ir jų apsaugos zonos, privatūs ir valstybiniai miškai, gamtinės kliūtys;

21.2. Bendrųjų sprendinių formavimas – atsižvelgiant į planuojamą teritoriją, teritorijų planavimo lygmenį, atitinkamo lygmens bendrojo plano nuostatas, nustatomi šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros vystymo prioritetai ir galimybių vertinimas: perspektyvinis šilumos vartojimo poreikio įvertinimas; šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros vystymo galimybių prognozė; išnagrinėjamos į planuojamą teritoriją patenkančios žemės nuosavybės formos; aplinkosoro teršalų koncentracijos kitimo prognozė ir nurodytose teritorijose atliktų tyrimų (hidrogeologiniai vandens ir grunto, bei kiti tyrimai) vertinimas; naudotino kuro balanso prognozė. Benrųjų sprendinių formavimo stadijoje Vyriausybės nustatyta tvarka atliekamas SPAV (jei parengiamajame etape buvo priimtas sprendimas jį atlikti);

21.3. Sprendinių konkretizavimas – atsižvelgiant į teritorijų planavimo lygmenį, parengiamieji konkretūs sprendiniai planuojamai šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros plėtrai, parengiamasis aiškinamasis raštas ir brėžiniai, kuriuose apibrėžiama:

21.3.1. Savivaldybės teritorijos suskirstymas šilumos vartotojų teritorijomis. Šilumos vartotojų teritorijos ribas nustato plano rengėjas, įvertindamas techninę galimybę keisti aprūpinimo šiluma būdą šilumos vartotojų teritorijos vartotojams ir alternatyvių energijos ir kuro rūšių naudojimą, šilumos poreikio parametrus ir kitus požymius. Savivaldybės teritorijos suskirstymo šilumos vartotojų teritorijomis pagrindimą plano rengėjas pateikia specialiojo plano prieduose;

21.3.2. Planuojamos teritorijos plano šilumos vartotojų teritorijoje nustatomi sprendiniai, pažimintys esamus ir (ar) galimus šilumos generavimo šaltinius, kuro bei energijos rūšis, centrinio šildymo tinklus, dujų ir elektros tinklus, kitus energijos išteklius vartojančius įrenginius, skirtus šilumos ir karšto vandens gamybai.

21.4. Kiti brėžiniai rengiami atsižvelgiant į konkrečią situaciją ir siekiant raiškiausio vaizdavimo būdo;

21.5. Sprendinių konkretizavimo stadijoje sprendiniai rengiami masteliu M 1 : 5000 (galima naudoti ir kitą mastelį sprendiniams aiškiai ir išskaitomai išreikšti).

22. Baigiamąjį etapą sudaro šios stadijos:

22.1. Specialiojo plano sprendinių viešinimas. Viešinimo procedūros atliekamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo bei Lietuvos Respublikos visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų reikalavimais;

22.2. Specialiojo plano derinimas Teritorijų planavimo komisijoje per Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros sistemą (TPDRIS);

22.3. Specialiojo plano tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;

22.4. Specialiojo plano tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

23. Teritorijų planavimo viešinimą užtikrina plano rengėjas dalyvaujant Planavimo organizatoriui ir Planavimo iniciatoriui ar jų atstovams.

IX. SPECIALIOJO PLANO SUDĖTIS IR APIMTIS

24. Specialusis planas rengiamas 3 egzemplioriais, taip pat parengiami 2 egzemplioriai kompiuterinėje laikmenoje (grafinė dalis vektoriniu GIS ir rastriniu pdf. formatais, aiškinamasis raštas doc. formatu).

25. Pakeistą (atnaujintą) Specialųjį planą sudaro sprendinių grafinė (brėžiniai) ir tekstinė (aiškinamasis raštas) dalys ir planavimo procedūrų dokumentai.

26. Pagrindiniame brėžinyje, atsižvelgiant į teritorijų planavimo lygmenį, pažymima grafiškai arba nurodoma tekstu:

26.1. Planuojama teritorija, administracinių vienetų ribos;

26.2. Pagal numatytas prioritetas kryptis nustatytos šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros plėtrai reikalingos teritorijos, valstybinės ir privačios žemės plotai;

26.3. Esama ir planuojama šilumos ūkio inžinerinė infrastruktūra, jos vystymo ar išdėstymo reikalavimai, pažymint inžinerinių komunikacijų koridorius, susisiekimo komunikacijas, kitų inžinerinių statinių išdėstymą;

26.4. Šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros statinių ir teritorijų apsaugos zonos, nustatytos gatvių raudonosios linijos, servitutų zonos, inžineriniai tinklai ir jų technologiniai priklausiniai;

26.5. Atsižvelgiant į rengiamo plano mastelį – esamų žemės sklypų ribos, jų kadastriniai numeriai ar žemės reformos žemėtvarkos projekto projektiniai numeriai;

26.6. Valstybiniai miškai, saugomos teritorijos ir jų apsaugos zonos, gamtos ir kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos bei kita.

27. Plano tekstinėje dalyje (aiškinamajame rašte) apibūdinami planavimo tikslai, plano uždaviniai, pateikiami planuojamos teritorijos esamos būklės įvertinimo rezultatai, aprašomi ir pagrindžiami plano sprendiniai, naudota plano metodika ir kiti su plano rengimu susiję paaiškinimai.

28. Planavimo procedūrų dokumentus sudaro:

28.1. Savivaldybės tarybos sprendimas dėl savivaldybės lygmens ar vietovės lygmens plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų;

28.2. Planavimo darbų programa;

28.3. Planavimo sąlygos;

28.4. Šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros vystymo koncepcija, jei planavimo darbų programoje numatyta ją parengti;

28.5. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, jei atliekamas SPAV;

28.6. Visuomenės dalyvavimo ataskaita;

28.7. Teritorijų planavimo komisijos posėdžio protokolas savivaldybės ir vietovės lygmens planui;

28.8. Teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos plano patikrinimo aktas.

X. KITI REIKALAVIMAI

29. Plano sprendiniai negali prieštarauti aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, įstatymams ir kitiems teisės aktams.

30. Planas privalomas visiems suplanuotoje teritorijoje veikiantiems fiziniams ir juridiniams asmenims ar kitoms organizacijoms.

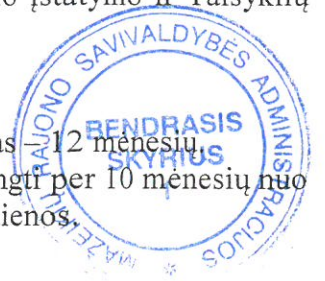
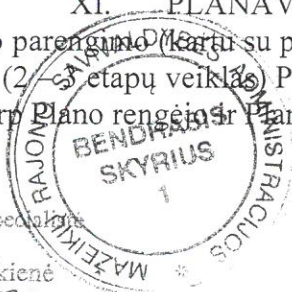
31. Plano sprendiniai negali prieštarauti įstatymais arba Vyriausybės nutarimais nustatytiems specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų reikalavimams, turi būti suderinti su atitinkamo lygmens galiojančiais bendrojo teritorijų planavimo dokumentais, įregistruotais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų register, turėti planavimo sąlygas išdavusių institucijų motyvuotas išvadas dėl parengtų sprendinių derinimo ir patvirtinti Teritorijų planavimo įstatymo ir Taisyklių nustatyta tvarka.

XI. PLANAVIMO DARBŲ TRUKMĖ

32. Bendrojo plano parengimo (darbų su parengiamuoju etapu) terminas – 12 mėnesių.

33. Bendrąjį planą (2-3 etapų veiklas) Plano organizatoriui turi parengti per 10 mėnesių nuo sutarties dėl paslaugos tarp Plano rengėjų ir Plano iniciatoriaus pasirašymo dienos.

Kopija tikra
bendrojo skyriaus vyr. specialistė
Domicilė Gvazdžiauskienė
2018 m. 01 mėn. 18 d.



Kopija tikra
bendrojo skyriaus vyr. specialistė
Domicilė Gvazdžiauskienė
2018 m. 01 mėn. 23 d.